



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.11.2022 № 242/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-524309-194-2018 от 07.06.2018**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 31.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-194-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому» словосочетание: «Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие», 440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие», 440514, Пензенская область, Пензенский район, Засечное село, Светлая улица, дом 9, подвал б/н»;

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	<b>21568,36</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>30352,00</b>
Объем (куб. м.):	<b>69950,20</b>	- в том числе: подземной части (куб. м.):	<b>11816,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	<b>2690,25</b>		
Иные показатели:	<p>количество жилых этажей – 23 эт.;</p> <p>количество общественных этажей – 2 эт.;</p> <p>количество технических этажей – 1 эт.;</p> <p>количество этажей наземной автостоянки/техподполья – 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 157 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий – 44 шт.;</li> <li>- однокомнатных+ - 46 шт.;</li> <li>- двухкомнатных+ - 45 шт.;</li> <li>- трехкомнатных+ - 22 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь жилой части здания – 18733,36 кв.м.;</p> <p>общая площадь общественной части здания торгово-офисного назначения – 1250,97 кв.м.;</p> <p>общая площадь наземной автостоянки – 1584,03 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – 18551,66 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь помещений жилой части здания – 15649,21 кв.м.;</li> <li>- общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения – 1304,10 кв.м.;</li> <li>- общая площадь помещений наземной автостоянки – 1598,35 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь помещений жилой части здания – 15649,21 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Общая площадь квартир – 11684,91 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 11332,04 кв.м.;</li> <li>- площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 – 352,87 кв.м.</li> </ul>		

Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) – 2669,91 кв.м.</p> <p>Общая площадь технических помещений жилого дома – 1294,39 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения – 1304,1 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь торгово-офисных помещений – 1170,62 кв.м.;</li> <li>- общая площадь помещений общего пользования общественного назначения – 81,22 кв.м.;</li> <li>- общая площадь технических помещений общественного назначения – 52,26 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь помещений наземной автостоянки – 1598,35 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь помещений автостоянки – 1511,61 кв.м.;</li> <li>- общая площадь помещений общего пользования автостоянки – 48,34 кв.м.;</li> <li>- общая площадь технических помещений автостоянки – 38,40 кв.м.</li> </ul> <p>Количество м/мест в наземной автостоянке – 49 шт.;</p> <p>Площадь застройки жилого дома № 4 с общественными помещениями № 6.4 – 1038,00 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки – 1583,25 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки крылец подземной автостоянки – 69,00 кв.м.</p>
------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.А. Ахмерова