

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Организатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Созвездие" (ООО СЗ «Созвездие»)

Пензенская обл., Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9

тел.: 8 (8412) 28-28-28

ИНН 5829004207, КПП 582901001

р/счет №40702810900010004042

в ПАО Банк "Кузнецкий"

БИК 045655707

К/счет 30101810200000000707

ОГРН 1185835004915, ОКПО 28098911

2. Содержание и порядок проведения аукциона

2.1. Аукцион проводится в отношении объекта жилого недвижимого имущества (лот) – Четырехкомнатная квартира №449 в корпусе «Астерион» ЖК «Созвездие».

Характеристики объекта:

Этаж: 24

Срок сдачи: 3 квартал 2025 г.

Общая площадь (с лоджиями): 124,24

Общая площадь (без лоджий): 119,23

Жилая площадь: 80,86

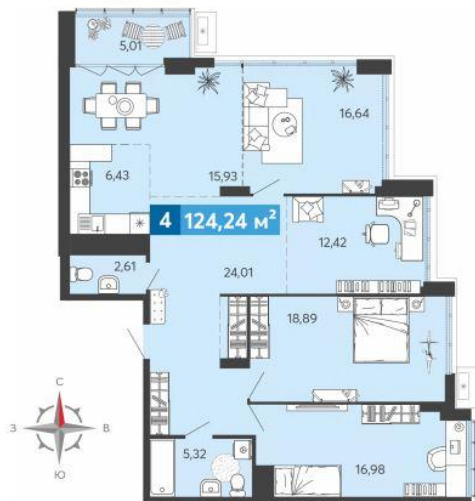
Площадь кухни: 6,43

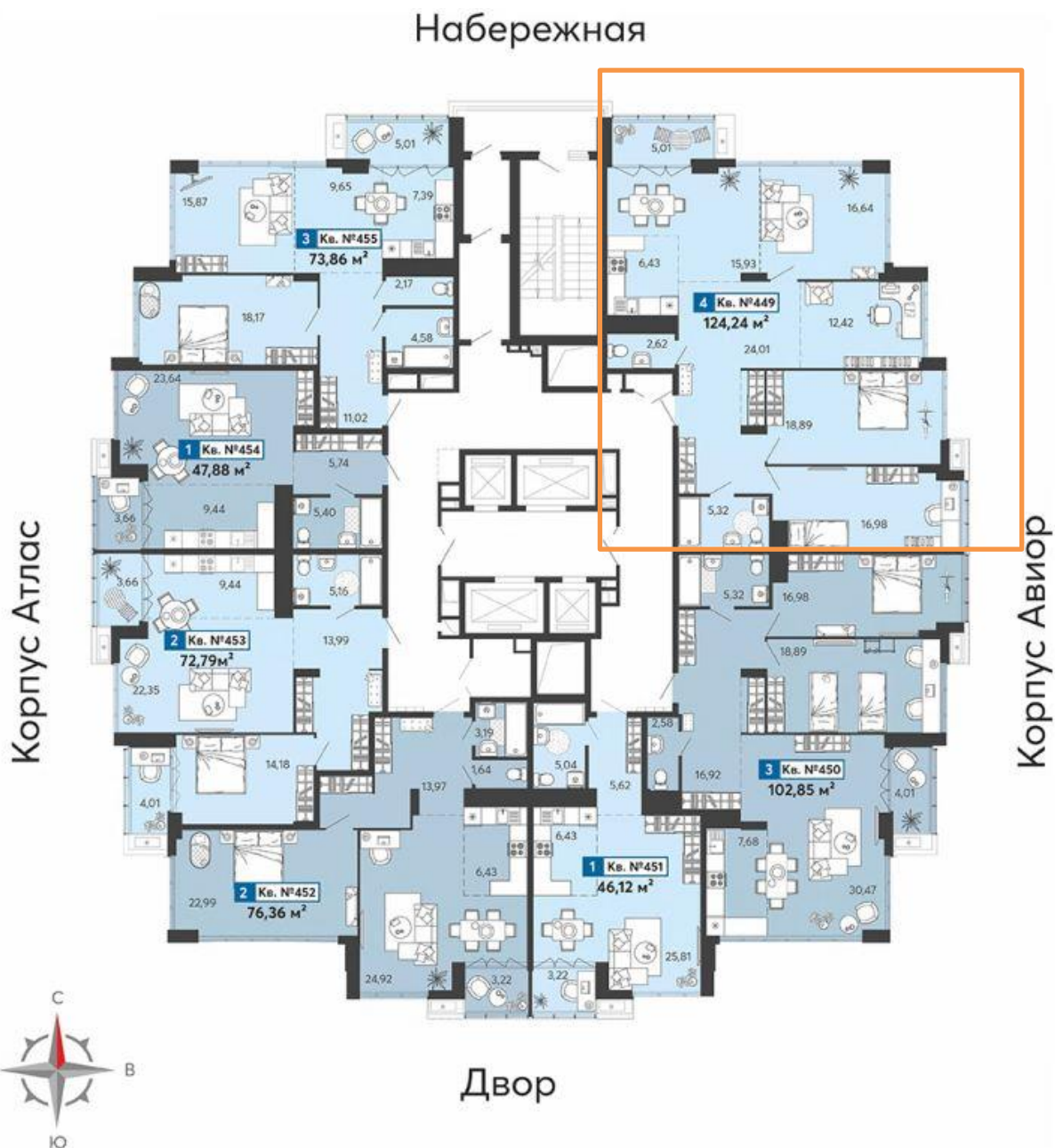
Площадь лоджий: 5,01

Площадь прихожей: 24,01

Площадь ванной, туалета: 7,93

Стартовая цена: 16 409 880 (Шестнадцать миллионов четыреста девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.





2.2. Участник аукциона направляет свое предложение по стоимости объекта не ниже стартовой цены лота на электронную почту trade@termodom-pnz.ru .

2.3. Содержание заявки*: ФИО, номер телефона (для связи в случае победы в аукционе), ценовое предложение за лот в рублях.

2.4. Срок приема заявок 20.11.2023 08.00.00 до 03.12.2023 00.00.00.

2.5. Подведение итогов 04.12.2023 в 15.00. Итоги публикуются на сайте <https://termodom-pnz.ru/> в разделе «Новости».

2.6. Победитель определяется по наивысшему ценовому предложению за лот.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов победитель обязуется заключить Договор бронирования лота и оплатить бронь 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. согласно стандартным условиям бронирования недвижимости Холдинга «Термодом».

2.8. В случае отказа Победителя заключать Договор бронирования лота право приобретения лота переходит следующему участнику, чье предложение было максимальным относительно стартовой цены.

** один участник может подавать несколько заявок, в этом случае окончательным предложением участника считается последняя поступившая от него заявка.*

3. Дополнительная информация

3.1 Клиент, принимая участие в аукционе, дает согласие на обработку персональных данных.

3.2 Организатор оставляет за собой право отказать клиенту в участии в аукционе. Причиной отказа в участии в аукционе могут стать любые действия клиента, которые привели, приведут или могут привести к затруднению работы сотрудников холдинга и причинению вреда деловой репутации компании:

- распространение в СМИ, сети Интернет, в том числе в социальных сетях заведомо ложной и необоснованной информации о застройщике, реализуемых им товарах и оказываемых услугах;
- действия, направленные на создание у потенциальных клиентов Организатора (и иных компаний в структуре холдинг «Термодом») неправильного или негативного представления об Организаторе, реализуемых им товарах и оказываемых услугах и иные действия.

А также действия:

- необоснованное уклонение от принятия квартиры;
- предъявление исковых заявлений о несущественных недостатках, которые не влияют на качество объекта;
- осуществление самовольной перепланировки;
- нарушение условий ранее заключенных договоров о приобретении недвижимости и иные действия.

3.3 Проектные декларации на сайте <http://наш.дом.рф>.

3.4 Предложение не является публичной офертой.