



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.04.2025 № 318/017

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-524309-194-2018 от 07.06.2018**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 10.04.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-194-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 4 этап строительства.</b>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и	<b>№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 № 0007-2022 от 28.10.2022</b>

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 58-2-1-2-019424-2025 10.04.2025</b>
---	--

»;

1.2. Подпункт 3.1 пункта 3 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>27.12.2024 № РФ-58-4-24-2-08-2024-1202-0 Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
------	---	--

»;

1.3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь застройки (кв. м.):	<b>1038,00</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>30352,00</b>
	Объем (куб. м.):	<b>69950,20</b>	- в том числе: подземной части (куб. м.):	<b>11816,40</b>
Этажность (шт.):	<b>25</b>	Количество этажей, в том числе: жилых (эт.); общественных (эт.); технических (эт.); наземная автостоянка/техподполье (эт.);	<b>26</b> <b>23</b> <b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>	

	<p>Общая площадь здания, в том числе:  общая площадь жилой части здания (кв.м.);  общая площадь общественной части здания торгово-офисного назначения (кв.м.);  общая площадь наземной автостоянки (кв.м.);</p>	<p><b>18733,36</b></p> <p><b>1250,97</b></p> <p><b>1582,53</b></p>	<p>Общая площадь помещений жилой части здания (кв.м.), в том числе:  - общая площадь квартир (кв.м.), в том числе:  - площадь квартир (кв.м.);  - площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м.);  - общая площадь помещений общего пользования жилой части (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) (кв.м.);  - общая площадь технических помещений жилой части (кв.м.);</p>	<p><b>14670,1</b></p> <p><b>11458,87</b></p> <p><b>11143,23</b></p> <p><b>315,64</b></p> <p><b>2579,63</b></p>
	<p>Общая площадь помещений наземной автостоянки (кв.м.), в том числе:  - площадь помещения автостоянки (кв.м.);  - общая площадь помещений общего пользования автостоянки (кв.м.);  - общая площадь технических помещений автостоянки (кв.м.);  количество м/мест в наземной автостоянке (шт.);</p>	<p><b>1563,56</b></p> <p><b>1498,92</b></p> <p><b>10,94</b></p> <p><b>53,7</b></p> <p><b>49</b></p>	<p>Общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв.м.), в том числе:  - общая площадь торгово-офисных помещений (кв.м.), в том числе нежилое помещение (колясочная) (кв.м.);  - общая площадь помещений общего пользования общественного назначения (кв.м.);  - общая площадь технических помещений общественного назначения (кв.м.);</p>	<p><b>1299,26</b></p> <p><b>1218,43</b></p> <p><b>28,57</b></p> <p><b>52,26</b></p>

	<p>Количество квартир (шт.), в том числе:  однокомнатные квартиры с кухней-нишей (шт.);  однокомнатных+ (шт.);  двухкомнатных+ (шт.);</p>	<p><b>179</b>  <b>44</b> <b>45</b> <b>90</b></p>	<p>Общая площадь помещений (кв.м.), в том числе:  - общая площадь помещений жилой части здания (кв.м.);  - общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв.м.);  - общая площадь помещений наземной автостоянки (кв.м.);</p>	<p><b>17532,92</b>  <b>14670,1</b>  <b>1299,26</b>  <b>1563,56</b></p>
	<p>Площадь застройки (жилой дом № 4 с общественными помещениями № 6.4 и наземной автостоянкой № 7.4) (кв.м.), в том числе:  - жилой дом № 4 с общественными помещениями № 6.4 (кв.м.);  - наземная автостоянка (кв.м.);  - крыльца наземной автостоянки (кв.м.).</p>	<p><b>2690,25</b>  <b>1038,00</b>  <b>1583,25</b>  <b>69,00</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев