

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000410 от 09.04.2024

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.

Дата первичного размещения: 21.12.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Созвездие" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440514 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Засечное |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: Подвал б/н |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(884)123-72-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sozvezdie.me |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 1.5.2 | Имя: Ренат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829004207 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Созвездие" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.03.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.3.2 | Имя: Ренат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.4.2 | Имя: Ренат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ЮЛ от 23.03.2018 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7721752507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746173433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Винер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834024343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801104119 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инмедлаб" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000533 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Земстрой» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика «Аргос» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Гарант» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Парк Спутника» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управление Механизации и автотранспорта» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Термодом» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Оптима» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ТермодомРиелт» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройкапитал» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Профи» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бочка» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная Компания Опора» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мойавто» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пензенское управление строительства» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Спутник» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «Вера в капитал» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Трейд» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Инвест» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термоколор» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стандартстрой» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Теплый дом» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК Термодом» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мелисса Бриз» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Пензенский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Засечное</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Прибрежный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Созвездие" (ЖК "Созвездие") строительного холдинга "Термодом"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 2 этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-24-17-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Пензенский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Засечное</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Прибрежный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Созвездие" (ЖК "Созвездие") строительного холдинга "Термодом"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное. 1 этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-24-31-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 521,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 975 670,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 417 558,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, 3 этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Засечное |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 3 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24 279,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 684,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 481,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 166,15 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Александра Бреусова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0001-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0006-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0056-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0146-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-024412-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Созвездие".ЖД"Астерион".СХ "Термодом" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5838041075 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-524309-193-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-524309-193-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:17154 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 352,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома: Полусфера из резиновой крошки, Песочница "Ларец" ПС100.00, Качалка "Дуэт", Бум детский "Грибки", Качели двухсекционные "Кураж", Горка "Борей" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории расположено: "Комплекс Воркаут ВР-23", Комплекс "Воркаут" ВР14 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Заглубленные контейнеры, объемом 1,3м3 каждый находятся на территории дома №2 в количестве 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Каштан, липа крупнолистая. Кустарники: сирень венгерская, Чубушник вечнозеленый, Гортензия, Спирея Ван-Гутта, Кизильник, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные входы предусмотрены с уровня земли без ступеней, ширина лестничных маршей не менее 1,35м, предусмотрен тротуар не менее 2м, продольный уклон не превышает 5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ №31/17 от 30.10.2017 ООО ПКФ "Энергетик-2001") в границах застраиваемого:подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка.Наружное освещение предусмотрено светильники на металлических опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малая архитектурная"Елка","Форум", Скамейки,Урны, форма"Исполнение желаний" |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма ЭНЕРГЕТИК-2001 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма ЭНЕРГЕТИК-2001 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 118 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 105 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 299 | Квартира | 2 | 1 | 80.51 | 1 | 57.49 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 2 | 1 | 93.33 | 2 | 61.02 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 2 | 1 | 81.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 3 | 1 | 119.03 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 3 | 1 | 98.71 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 3 | 1 | 44.22 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 3 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 3 | 1 | 68.18 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 3 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 3 | 1 | 69.11 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 4 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 4 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 4 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 4 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 4 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 4 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 4 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 5 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 5 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 5 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 5 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 5 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 5 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 5 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 6 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 6 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 6 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 6 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 6 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 6 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 6 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 7 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 7 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 7 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 7 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 7 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 7 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 7 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 8 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 8 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 8 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 8 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 8 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 8 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 8 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 9 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 9 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 9 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 9 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 9 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 9 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 9 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 10 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 352 | Квартира | 10 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 10 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 10 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 10 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 10 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 11 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 11 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 11 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 11 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 11 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 11 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 11 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 12 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 12 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 12 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 12 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 12 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 12 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 12 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 13 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 13 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 13 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 13 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 13 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 13 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 13 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 14 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 14 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 14 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 14 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 14 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 14 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 14 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 15 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 15 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 15 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 15 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 15 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 15 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 15 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 16 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 16 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 16 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 16 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 16 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 398 | Квартира | 16 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 16 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 17 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 17 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 17 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 17 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 17 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 17 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 17 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 18 | 1 | 119.17 | 3 | 66.49 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 18 | 1 | 98.78 | 2 | 64.64 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 18 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 18 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 18 | 1 | 68.25 | 1 | 35.96 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 18 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 18 | 1 | 69.25 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 19 | 1 | 119.46 | 3 | 66.52 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 19 | 1 | 98.91 | 2 | 64.74 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 19 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 19 | 1 | 72.75 | 1 | 45.91 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 19 | 1 | 68.37 | 1 | 36.05 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 19 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 19 | 1 | 69.40 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 20 | 1 | 120.78 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 20 | 1 | 100.38 | 2 | 65.88 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 20 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 20 | 1 | 74.22 | 1 | 47.38 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 20 | 1 | 68.37 | 1 | 36.05 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 20 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 20 | 1 | 70.85 | 2 | 43.19 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 21 | 1 | 120.78 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 21 | 1 | 100.38 | 2 | 65.88 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 21 | 1 | 43.98 | 1 | 25.28 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 21 | 1 | 74.22 | 1 | 47.38 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 21 | 1 | 68.37 | 1 | 36.05 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 21 | 1 | 45.48 | 1 | 23.17 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 21 | 1 | 70.85 | 2 | 43.19 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 22 | 1 | 120.78 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 22 | 1 | 100.38 | 2 | 65.88 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 22 | 1 | 44.06 | 1 | 25.36 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 22 | 1 | 74.30 | 1 | 47.46 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 22 | 1 | 68.49 | 1 | 36.07 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 22 | 1 | 45.60 | 1 | 23.19 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 22 | 1 | 70.85 | 2 | 43.19 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 23 | 1 | 121.73 | 3 | 68.44 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 23 | 1 | 100.84 | 2 | 66.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 444 | Квартира | 23 | 1 | 44.51 | 1 | 25.81 | 2.70 |
| 445 | Квартира | 23 | 1 | 74.75 | 1 | 47.91 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 23 | 1 | 68.95 | 1 | 36.53 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 23 | 1 | 46.05 | 1 | 23.64 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 23 | 1 | 71.35 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 24 | 1 | 121.73 | 3 | 68.44 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 24 | 1 | 100.84 | 2 | 66.34 | 2.70 |
| 451 | Квартира | 24 | 1 | 44.51 | 1 | 25.81 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 24 | 1 | 74.75 | 1 | 47.91 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 24 | 1 | 68.95 | 1 | 36.53 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 24 | 1 | 46.05 | 1 | 23.64 | 2.70 |
| 455 | Квартира | 24 | 1 | 71.35 | 2 | 43.69 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 198 | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 199 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 200 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 201 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 202 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 203 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 204 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 205 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 206 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 207 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 208 | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 3 | 25.97 | Машино-место 209 | 25.97 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 210 | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 211 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 212 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 213 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 214 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 215 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 216 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 217 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 218 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 219 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 220 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 221 | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 222 | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 223 | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 224 | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 225 | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 226 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 76 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 273 | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 274 | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 275 | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 276 | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 277 | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 278 | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 279 | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 280 | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 281 | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 282 | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 283 | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 284 | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 285 | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 286 | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 287 | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 288 | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 289 | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 290 | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 291 | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 292 | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 293 | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 294 | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 295 | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 296 | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 297 | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 298 | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 299 | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 300 | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 301 | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Машино-место 302 | 13.25 | |
| 106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 382.9 | Нежилое помещение 5 | 382.9 | 4.80 |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 209.62 | Нежилое помещение 6 | 209.62 | 4.80 |
| 108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 207.83 | Нежилое помещение 7 | 207.83 | 4.80 |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 200.63 | Нежилое помещение 8 | 200.63 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---------|---|---------|------|
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 9.34 | Нежилое помещение 9 | 9.34 | 4.80 |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 21.9 | Нежилое помещение 13 | 21.9 | 3.70 |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 263.23 | Нежилое помещение 14 | 263.23 | 3.70 |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 851.36 | Нежилое помещение 15 | 851.36 | 3.70 |
| 114 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2124.28 | Помещение стоянки автомобилей на 65 м/мест (3 пожарный отсек) | 2124.28 | 3.70 |
| 115 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 890.18 | Помещение стоянки автомобилей на 40 м/мест (4 пожарный отсек) | 890.18 | 3.70 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 18.78 | Колясочная | 18.78 | 4.80 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 17.99 | Санузел | 17.99 | 4.80 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 879.23 | Входная группа | 879.23 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 27.35 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 17.93 |
| 3 | Подсобное помещение | Подвал | Общественное | 16.53 |
| 4 | Тамбур | Подвал | Общественное | 3.32 |
| 5 | Лестничная клетка автостоянки | Подвал | Общественное | 18.97 |
| 6 | Лестничная клетка помещений общего назначения | Подвал | Общественное | 22.12 |
| 7 | Технический подвал | Подвал | Общественное | 317.34 |
| 8 | ИТП жилого дома | Подвал | Техническое | 76.38 |
| 9 | ВК насосная жилого дома | Подвал | Техническое | 62.44 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|--------|
| 10 | Венткамера | Подвал | Техническое | 40.39 |
| 11 | Технический подвал (третий этап строительства) | Подвал | Общественное | 24 |
| 12 | Технический подвал (третий этап строительства) | Подвал | Общественное | 190.48 |
| 13 | Узел ввода ВК | Подвал | Техническое | 19.37 |
| 14 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал | Общественное | 10.94 |
| 15 | Венткамера | Подвал | Техническое | 14.26 |
| 16 | Камера дымоудаления автостоянки | Подвал | Техническое | 18.03 |
| 17 | Венткамера | Подвал | Техническое | 44.65 |
| 18 | Холл | 1 этаж | Общественное | 38.82 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.07 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.07 |
| 21 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 10.3 |
| 22 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 16.41 |
| 23 | Помещение для мытья лап животных с санузлом | 1 этаж | Общественное | 11.49 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 22.85 |
| 25 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 21.64 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 27 | Подсобное помещение | 1 этаж | Общественное | 24.87 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 22.43 |
| 29 | Узел ввода для электрощитовой | 1 этаж | Техническое | 3.93 |
| 30 | Электрощитовая жилого дома | 1 этаж | Техническое | 9.78 |
| 31 | Лестничная клетка автостоянки | 1 этаж | Общественное | 18.43 |
| 32 | Лестница в венткамеру общественного назначения | 1 этаж | Общественное | 16.74 |
| 33 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 22.11 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3.45 |
| 35 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 5.56 |
| 36 | Венткамера помещений общественного назначения | 1 этаж | Техническое | 21.93 |
| 37 | Электрощитовая помещений общего назначения | 1 этаж | Техническое | 10.29 |
| 38 | Венткамера общественного назначения | 1 этаж | Техническое | 20.78 |
| 39 | Венткамера общественного назначения | 1 этаж | Техническое | 21.82 |
| 40 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 12.98 |
| 41 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 40.7 |
| 42 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 5.53 |
| 43 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 3.56 |
| 44 | Незадымляемая лоджия | 2 этаж | Общественное | 6.23 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 46 | Техническое помещение | 2 этаж | Общественное | 3.5 |
| 47 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 12.12 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 22.46 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 49 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.34 |
| 50 | Незадымляемая лоджия | 3 этаж | Общественное | 6.34 |
| 51 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3.88 |
| 52 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 5.52 |
| 53 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 12.98 |
| 54 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 59.52 |
| 55 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое | 3.5 |
| 56 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.34 |
| 57 | Незадымляемая лоджия | 4 этаж | Общественное | 6.34 |
| 58 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3.88 |
| 59 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 5.52 |
| 60 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 12.98 |
| 61 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 59.52 |
| 62 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 3.5 |
| 63 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.34 |
| 64 | Незадымляемая лоджия | 5 этаж | Общественное | 6.34 |
| 65 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3.88 |
| 66 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 5.52 |
| 67 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 12.98 |
| 68 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 59.52 |
| 69 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 3.5 |
| 70 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 71 | Незадымляемая лоджия | 6 этаж | Общественное | 6.34 |
| 72 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3.88 |
| 73 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 5.52 |
| 74 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 12.98 |
| 75 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 59.52 |
| 76 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 3.5 |
| 77 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 78 | Незадымляемая лоджия | 7 этаж | Общественное | 6.34 |
| 79 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3.88 |
| 80 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 5.52 |
| 81 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 12.98 |
| 82 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 59.52 |
| 83 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 3.5 |
| 84 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 85 | Незадымляемая лоджия | 8 этаж | Общественное | 6.34 |
| 86 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3.88 |
| 87 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 5.52 |
| 88 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 12.98 |
| 89 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 59.52 |
| 90 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 3.5 |
| 91 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.34 |
| 92 | Незадымляемая лоджия | 9 этаж | Общественное | 6.34 |
| 93 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3.88 |
| 94 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 5.52 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 95 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 12.98 |
| 96 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 59.52 |
| 97 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 3.5 |
| 98 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.34 |
| 99 | Незадымляемая лоджия | 10 этаж | Общественное | 6.34 |
| 100 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3.88 |
| 101 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 5.52 |
| 102 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 12.98 |
| 103 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 59.52 |
| 104 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 3.5 |
| 105 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.34 |
| 106 | Незадымляемая лоджия | 11 этаж | Общественное | 6.34 |
| 107 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3.88 |
| 108 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 5.52 |
| 109 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 12.98 |
| 110 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 59.52 |
| 111 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 3.5 |
| 112 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 15.34 |
| 113 | Незадымляемая лоджия | 12 этаж | Общественное | 6.34 |
| 114 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3.88 |
| 115 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 5.52 |
| 116 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 12.98 |
| 117 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 59.52 |
| 118 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 3.5 |
| 119 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 15.34 |
| 120 | Незадымляемая лоджия | 13 этаж | Общественное | 6.34 |
| 121 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3.88 |
| 122 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 5.52 |
| 123 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 12.98 |
| 124 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 59.52 |
| 125 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое | 3.5 |
| 126 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 15.34 |
| 127 | Незадымляемая лоджия | 14 этаж | Общественное | 6.34 |
| 128 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 3.88 |
| 129 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 5.52 |
| 130 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 12.98 |
| 131 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 59.52 |
| 132 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое | 3.5 |
| 133 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 15.34 |
| 134 | Незадымляемая лоджия | 15 этаж | Общественное | 6.34 |
| 135 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 3.88 |
| 136 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 5.52 |
| 137 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 12.98 |
| 138 | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 59.52 |
| 139 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое | 3.5 |
| 140 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 15.34 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 141 | Незадымляемая лоджия | 16 этаж | Общественное | 6.34 |
| 142 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 3.88 |
| 143 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 5.52 |
| 144 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 12.98 |
| 145 | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 59.52 |
| 146 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое | 3.5 |
| 147 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 15.34 |
| 148 | Незадымляемая лоджия | 17 этаж | Общественное | 6.34 |
| 149 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 3.88 |
| 150 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 5.52 |
| 151 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 12.98 |
| 152 | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 59.52 |
| 153 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое | 3.5 |
| 154 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 15.34 |
| 155 | Незадымляемая лоджия | 18 этаж | Общественное | 6.34 |
| 156 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 3.88 |
| 157 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 5.52 |
| 158 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 12.98 |
| 159 | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 59.52 |
| 160 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое | 3.5 |
| 161 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 15.34 |
| 162 | Незадымляемая лоджия | 19 этаж | Общественное | 6.34 |
| 163 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 3.88 |
| 164 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 5.52 |
| 165 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 12.98 |
| 166 | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 59.52 |
| 167 | Техническое помещение | 19 этаж | Техническое | 3.5 |
| 168 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 15.34 |
| 169 | Незадымляемая лоджия | 20 этаж | Общественное | 6.34 |
| 170 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 3.88 |
| 171 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 5.52 |
| 172 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 12.98 |
| 173 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 59.52 |
| 174 | Техническое помещение | 20 этаж | Техническое | 3.5 |
| 175 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 15.34 |
| 176 | Незадымляемая лоджия | 21 этаж | Общественное | 6.34 |
| 177 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 3.88 |
| 178 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 5.52 |
| 179 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 12.98 |
| 180 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 59.52 |
| 181 | Техническое помещение | 21 этаж | Техническое | 3.5 |
| 182 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 15.34 |
| 183 | Незадымляемая лоджия | 22 этаж | Общественное | 6.34 |
| 184 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 3.88 |
| 185 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 5.52 |
| 186 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 12.98 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------|--------------|--------|
| 187 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 59.52 |
| 188 | Техническое помещение | 22 этаж | Техническое | 3.5 |
| 189 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 15.34 |
| 190 | Незадымляемая лоджия | 23 этаж | Общественное | 6.34 |
| 191 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 3.88 |
| 192 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 5.52 |
| 193 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 12.98 |
| 194 | Межквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 59.52 |
| 195 | Техническое помещение | 23 этаж | Техническое | 3.5 |
| 196 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 15.34 |
| 197 | Незадымляемая лоджия | 24 этаж | Общественное | 6.34 |
| 198 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 3.88 |
| 199 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 5.52 |
| 200 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 12.98 |
| 201 | Межквартирный коридор | 24 этаж | Общественное | 59.52 |
| 202 | Техническое помещение | 24 этаж | Техническое | 3.5 |
| 203 | Тамбур-шлюз | Технический этаж | Общественное | 15.34 |
| 204 | Тамбур-шлюз | Технический этаж | Общественное | 6.35 |
| 205 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 3.12 |
| 206 | Коридор | Технический этаж | Общественное | 35.92 |
| 207 | Машинное помещение лифтов | Технический этаж | Техническое | 70.71 |
| 208 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 484.05 |
| 209 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 79.29 |
| 210 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 20.42 |
| 211 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 13.06 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Дом3 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, | ИТП жилого дома | Отопление |
| 3 | Надземная часть | ВРУ жилого дома | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 087 827 072,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:17154 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810648000005177 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 589 043 161,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 326 611 839,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 667,23 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 261,61 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 303,69 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 709 190 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 495 820 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 160 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 915 655 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:0381302:17154 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 09.01.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м. |
| 2 | 06.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м. |
| 3 | 17.02.2023 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: изменено на 1 087 827 072 руб |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 4 | 02.03.2023 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м.</p> |
| 5 | 10.03.2023 | <p>Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: добавлен приказ №90/ОП от 07.03.2023г.; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 915 655 000 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, сумма 915 655 000 руб на срок до 25.09.2027г.</p> |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 6 | 06.04.2023 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2022г; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 588 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 915 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 210 971 061 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 704683939 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 4 шт, сумма 1 170 000 руб, площадь 53 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|---|------------|--|---|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 7 | 04.05.2023 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2023г; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 506 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 355 190 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271322439 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 644332561 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 8 | 06.06.2023 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323587683 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 592067317 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|---|------------|---|---|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 9 | 06.07.2023 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 428610683 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 487044317 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 10 | 03.08.2023 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2023г; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 476 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 523 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 390809893 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 524845107 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 11 | 06.09.2023 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 439759893 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475895107 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | |
|---------------|---|---|
| 12 09.10.2023 | <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): изменено наименование: "Жилой комплекс "Созвездие". ЖК "Созвездие". Жилой дом "Астерион". Строительный холдинг "Термодом";</p> <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 457159893 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 458 495 107,00 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 5 шт, сумма 40 468 600 руб, площадь 346,25 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|---------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 13 | 08.11.2023 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2023г; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 511 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 638 737 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 161 307 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 477159893 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 438495107 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 7 шт, сумма 55 967 080 руб, площадь 484,75 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 14 | 07.12.2023 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 524162825 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 391492175 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 15 | 10.01.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 541891463 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 373763537 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 18 шт, сумма 10 400 000 руб, площадь 238,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 16 | 06.02.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 559541463 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 356113537 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 19 шт, сумма 11 870 000 руб, площадь 264,47 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 17 | 05.03.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 570461163 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 345193837 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 19 шт, сумма 11 870 000 руб, площадь 264,47 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | |
|---------------|--|--|
| 18 09.04.2024 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2023г; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 521 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 975 670 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 417 558 руб; Раздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений изменена на 7 481,24 кв.м.; Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений: изменены и добавлены помещения; Раздел 16.1 О помещениях общего пользования: изменены характеристики помещений; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 589043161 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 326611839 руб; 9.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 10 шт, площадь 667,23 кв.м., сумма 77 709 190 руб, по нежилым: 3 шт, площадь 1 261,61 кв.м., сумма 107 495 820 руб, по машиноместам: 21 шт, площадь 303,69 кв.м., сумма 14 160 000 руб.</p> |
|---------------|--|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

202255454345243845157772302141443048131

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева
Ирина Валерьевна**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.02.2025