



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.07.2025 № 706/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-193-2018 от 07.06.2018

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 21.07.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-193-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центрэксперт» Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш тест экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 58-2-1-2-039994-2025 от 14.07.2025
--	--	--

»;

1.2. Подпункт 3.1 пункта 3 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.04.2025 РФ-58-4-24-2-08-2025-0337-0 Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
------	---	--

»;

1.3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	21605,93	Площадь участка (кв. м.): 30352,0
	Строительный объем (куб. м.):	77001,23	- в том числе: подземной части (куб. м.): 18915,84
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	3935,00	

Иные показатели:	этажность здания - 25 эт.; количество жилых этажей - 23 эт.; количество общественных этажей - 2 эт.; количество технических этажей - 1 эт.; количество этажей наземной автостоянки/техподполья - 1 эт.; количество квартир – 157 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 44 шт.; - однокомнатных + - 46 шт.; - двухкомнатных + – 39 шт.; - двухкомнатных – 6 шт.; - трехкомнатных + – 16 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; общая площадь жилой части здания – 17588,09 кв.м.; общая площадь общественной части здания офисного назначения - 819,26 кв.м.; общая площадь наземной автостоянки - 3198,58 кв.м.; общая площадь помещений – 19774,13 кв.м.; в т.ч.: общая площадь помещений жилой части здания – 15821,94 кв.м.; в .ч.: общая площадь помещений общественной части здания офисного назначения — 846,97 кв.м.; в т.ч: общая площадь помещений наземной автостоянки — 3105,22 кв.м.; общая площадь помещения жилой части здания – 15821,94 кв.м.; общая площадь помещения жилой части здания (с понижающим коэффициентом лоджий 0,5 – 15507,65 кв.м); в т.ч. общая площадь квартир – 11906,40 кв.м.; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом лоджий 0,5 – 11592,11 кв.м.; в т.ч. площадь квартир – 11276,47 кв.м.; в т.ч, в т.ч. площадь лоджий – 629,93 кв.м; (с понижающим коэффициентом 0,5 – 315,64 кв.м.); в т.ч. общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) – 2647,36 кв.м.; в т.ч. общая площадь технических помещений жилого дома – 1268,18 кв.м.;
-------------------------	---

	общая площадь помещений общественной части здания офисного назначения – 846,97 кв.м.; в т.ч. общая площадь офисных помещений в т.ч. нежилое помещение (колясочная) – 715,53 кв.м.; в т.ч. общая площадь помещений общего пользования общественного назначения – 78,44 кв.м.; в т.ч. общая площадь технических помещений общественного назначения – 53,00 кв.м.; общая площадь помещений наземной автостоянки – 3105,22 кв.м.; в т.ч. площадь помещения автостоянки – 2999,07 кв.м.; в т.ч. общая площадь помещений общего пользования автостоянки – 10,94 кв.м.; в т.ч. общая площадь технических помещений автостоянки – 95,21 кв.м.; количество м/мест в наземной автостоянке – 105 шт; площадь застройки (жилой дом №3 с подземной автостоянкой №7.3) – 3935,00 кв.м.; в т.ч. площадь застройки жилого дома №3 – 775,00 кв.м.; в т.ч. площадь застройки наземной автостоянки № 7.3 – 3160 кв.м.
--	--

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев