



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.04.2026 № 424/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-193-2018 от 07.06.2018

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 10.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-193-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	21619,29	Площадь участка (кв. м.):
Строительный объем (куб. м.):	77111,03	- в том числе: ниже 0.000 (куб. м.):	19025,64

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3935,00		
Иные показатели:	<p>этажность здания - 25 эт.;</p> <p>количество жилых этажей - 23 эт.;</p> <p>количество общественных этажей - 2 эт.;</p> <p>количество технических этажей - 1 эт.;</p> <p>количество этажей наземной автостоянки/техподполья - 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 157 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 44 шт.; - однокомнатных + - 46 шт.; - двухкомнатных + – 39 шт.; - двухкомнатных – 6 шт.; - трехкомнатных + – 16 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; <p>общая площадь жилой части здания – 17601,45 кв.м.;</p> <p>общая площадь общественной части здания офисного назначения - 819,26 кв.м.;</p> <p>общая площадь наземной автостоянки - 3198,58 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений – 19786,03 кв.м.;</p> <p>в т.ч.: общая площадь помещений жилой части здания – 15833,84 кв.м.;</p> <p>в .ч.: общая площадь помещений общественной части здания офисного назначения — 846,97 кв.м.;</p> <p>в т.ч: общая площадь помещений наземной автостоянки — 3105,22 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещения жилой части здания – 15833,84 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещения жилой части здания (с понижающим коэффициентом лоджий 0,5 – 15519,55 кв.м);</p> <p>в т.ч. общая площадь квартир – 11906,40 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир с понижающим коэффициентом лоджий 0,5 – 11592,11 кв.м.;</p> <p>в т.ч. площадь квартир – 11276,47 кв.м.;</p> <p>в т.ч, в т.ч. площадь лоджий – 629,93 кв.м;</p> <p>(с понижающим коэффициентом 0,5 – 315,64 кв.м.);</p> <p>в т.ч. общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения</p>		

	<p>уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) – 2647,36 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь технических помещений жилого дома – 1280,08 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественной части здания офисного назначения – 846,97 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь офисных помещений в т.ч. нежилое помещение – 733,52 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь помещений общего пользования общественного назначения – 60,45 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь технических помещений общественного назначения – 53,00 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений наземной автостоянки – 3105,22 кв.м.;</p> <p>в т.ч. площадь помещения автостоянки – 2999,07 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь помещений общего пользования автостоянки – 10,94 кв.м.;</p> <p>в т.ч. общая площадь технических помещений автостоянки – 95,21 кв.м.;</p> <p>количество м/мест в наземной автостоянке – 105 шт.;</p> <p>площадь застройки (жилой дом №3 с подземной автостоянкой №7.3) – 3935,00 кв.м.;</p> <p>в т.ч. площадь застройки жилого дома №3 – 775,00 кв.м.;</p> <p>в т.ч. площадь застройки наземной автостоянки № 7.3 – 3160 кв.м.</p>
--	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. ».

Министр



А.П. Итальянцев