

**Бухгалтерская отчетность**  
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие"</u>	ИНН	5829004207
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие"</u>	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	31	03	2026
	по ОКПО			
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Основные средства	1150	404 860	404 860	404 860
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		404 860	404 860	404 860
	Итого по разделу I	1100	687 906	738 219	727 103
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	760 343	806 605	1 168 686
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 196	1 196	1 196
	Готовая продукция		115 529	133 066	207 566
	Незавершенное производство		643 618	672 343	959 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 811	128 424	146 597
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		20 660	20 660	23 023
	НДС по приобретенным услугам		99 151	107 763	123 574
	Дебиторская задолженность	1230	1 545 833	1 541 169	1 582 745
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 699	37 910	36 293
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 485 584	1 483 724	1 525 691
	Сальдо по ЕНС		1 239	376	6 141
	Расчеты с подотчетными лицами		1 000	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 210	18 975	14 620
	Расходы будущих периодов		101	184	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 307	5 734	563
	в том числе:				
	Касса		1 527	2 406	-
	Расчетные счета		5 781	1 288	563
	Депозитные счета		-	2 040	-
	Итого по разделу II	1200	2 433 295	2 481 932	2 898 591
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 121 201	3 220 151	3 625 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 935	20 716	20 715
	Итого по разделу III	1300	20 945	20 726	20 725
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 950 175	2 041 636	2 490 377
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 331 669	1 380 608	1 520 724
	Долгосрочные займы		618 506	661 028	969 653
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	326 418
	Итого по разделу IV	1400	1 950 175	2 041 636	2 816 795
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Кредиторская задолженность	1520	1 149 921	1 157 669	788 174
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		424 849	441 784	767 987
	Расчеты с покупателями и заказчиками		84 276	11 401	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 482	809	5 769
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		22	150	152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		352 054	365 979	14 406
	Целевое финансирование		287 221	337 534	-
	Оценочные обязательства	1540	160	120	-
	Итого по разделу V	1500	1 150 081	1 157 789	788 174
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 121 201	3 220 151	3 625 694

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ренат Рафикович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный застройщик "Созвездие"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	61 217	36 997
	в том числе:			
	ЖК Созвездие 1 этап		59 602	24 232
	ЖК Созвездие 2 этап		1 615	-
	Себестоимость продаж	2120	(57 844)	(28 219)
	в том числе:			
	ЖК Созвездие 1 этап		(56 742)	(18 122)
	ЖК Созвездие 2 этап		(1 102)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 373	8 778
	Управленческие расходы	2220	(2 032)	(1 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 341	6 958
	Проценты к получению	2320	71	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		71	-
	Прочие доходы	2340	271	7
	Прочие расходы	2350	(1 425)	(6 433)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(126)	(752)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	258	532
	Налог на прибыль организаций	2410	(39)	49
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(39)	49
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	219	581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	219	581
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

27 апреля 2026 г.



Ибрагимов Ренат Рафикович  
(расшифровка подписи)