

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие"</u>	ИНН	5829004207
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО			
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.	Основные средства	1150	404 860	404 860	100
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		404 860	404 860	100
	Прочие внеоборотные активы	1190	333 359	322 243	211 550
	Итого по разделу I	1100	738 219	727 103	211 650
	II. Оборотные активы				
4.	Запасы	1210	806 605	1 168 686	1 168 412
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 196	1 196	-
	Готовая продукция		133 066	207 566	77 524
	Незавершенное производство		672 343	959 924	1 090 603
	Расходы будущих периодов		-	-	285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 424	146 597	134 990
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		20 660	23 023	6 874
	НДС по приобретенным услугам		107 763	123 574	128 116
5.	Дебиторская задолженность	1230	1 541 169	1 582 745	1 417 558
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 910	36 293	74 411
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 483 724	1 525 691	1 337 635

	Сальдо по ЕНС		376	6 141	566
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 975	14 620	4 946
	Расходы будущих периодов		184	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	38 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	38 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 734	563	3 197
	в том числе:				
	Касса		2 406	-	10
	Расчетные счета		1 288	563	3 187
	Депозитные счета		2 040	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 481 932	2 898 591	2 762 157
	БАЛАНС	1600	3 220 151	3 625 694	2 973 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
6.	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 716	20 715	16 521
	Итого по разделу III	1300	20 726	20 725	16 531
	IV. Долгосрочные обязательства				
7.	Заемные средства	1410	2 041 636	2 490 377	1 765 881
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 380 608	1 520 724	1 245 664
	Долгосрочные займы		661 028	969 653	520 217
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	326 418	215 725
	Итого по разделу IV	1400	2 041 636	2 816 795	1 981 606
	V. Краткосрочные обязательства				
8.	Кредиторская задолженность	1520	1 157 669	788 174	975 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		441 784	767 987	893 387
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 401	-	77 223
	Расчеты по налогам и сборам		809	5 769	3 319
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		150	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	7	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		365 979	14 406	1 730
	Целевое финансирование		337 534	-	-
8.2	Оценочные обязательства	1540	120	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 157 789	788 174	975 670
	БАЛАНС	1700	3 220 151	3 625 694	2 973 807

Генеральный директор
(наименование должности)

Ибрагимов Ренат Рафикович
(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Созвездие"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
10.	Выручка	2110	273 313	256 588
	в том числе:			
	ЖК Созвездие 1 этап		138 690	141 553
	ЖК Созвездие 2 этап		134 618	114 764
	ЖК Созвездие 4 этап		5	-
10.	Себестоимость продаж	2120	(240 273)	(190 132)
	в том числе:			
	ЖК Созвездие 1 этап		(119 589)	(149 627)
	ЖК Созвездие 2 этап		(120 684)	(40 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 040	66 456
10.1	Управленческие расходы	2220	(8 453)	(8 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 587	57 672
	Проценты к получению	2320	116	367
	в том числе:			
	Проценты к получению		116	367
	Прочие доходы	2340	215	41
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		215	41
11.	Прочие расходы	2350	(24 528)	(48 532)
	в том числе:			
	Проценты по кредиту		(16 145)	(48 532)
	Расходы на услуги банков		(5 338)	-
	Иная операционная деятельность		(3 045)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	390	9 548
	Налог на прибыль организаций	2410	(389)	(4 817)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(389)	(4 817)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	4 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	1	4 194
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ренат Рафикович
(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Созвездие"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	16 521	16 531
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	16 521	16 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 194	4 194
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	20 715	20 725
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	20 715	20 725
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	20 715	20 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1	1
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	20 716	20 726

Генеральный директор

(наименование должности)

Ибрагимов Ренат Рафикович

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Созвездие"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	285 697	291 424
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	233 735	291 016
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	51 962	408
	Платежи - всего	4120	(197 764)	(1 065 610)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(195 080)	(1 011 738)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(158)	(177)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 526)	(53 695)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	87 933	(774 186)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	189 721	962 527
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	189 721	962 119
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	408

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(272 483)	(190 975)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(272 483)	(190 975)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(82 762)	771 552
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 171	(2 634)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	563	3 197
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 734	563
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Ибрагимов Ренат Рафикович
(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.

