

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000244 от 20.10.2022

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 20.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Созвездие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: Подвал б/н
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(884)123-72-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: paкаeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sozvezdie.me
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829004207
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Созвездие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Ренат

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ЮЛ от 23.03.2018 г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Винер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834024343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801104119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термоколор»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Трейд»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «Вера в капитал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Термодом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управление Механизации и автотранспорта»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Парк Спутника»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стандартстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Гарант»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК Термодом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика «Аргос»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мелисса Бриз»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Земстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ТермодомРиелт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Теплый дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пензенское управление строительства»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Добрый дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120580000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мойавто»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания города «Спутник»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Новое время»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инмедлаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная Компания Опора»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бочка»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Профи»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройкапитал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Спутник»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 078,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 817 650,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Пензенская

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:
Пензенский

9.2.5

Вид населенного пункта:
с

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Засечное

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:

9.2.10

Наименование улицы:

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

9.2.13

Корпус:

	9.2.14	Строение: Б/н
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 958,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 522,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 593,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 116,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Александра Бреусова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-027914-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0056-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0146-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Созвездие". ЖК "Созвездие. Строительный холдинг "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕРМОДОМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5838041075

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:17154
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено размещение малых архитектурных форм на игровой площадке с резиновым покрытием
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено размещение спортивного оборудования на площадке с резиновым покрытием
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство одной площадки для сбора твердых бытовых отходов жильцов жилого комплекса с установкой четырех заглубленных контейнеров, объемом 1,3 м3 каждый
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетней, так и многолетней культуры. Для озеленения используется: - контейнерная посадка, - цветники из многолетников; - газон партерный, - альпийские горки; - искусственные холмы из грунта с возможностью размещения площадок отдыха и детских. На крыше наземной автостоянки планируется разместить элементы озеленения. Озеленение кровли позволяет создать комфортный микроклимат на дворовой территории.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные входы предусмотрены с уровня земли без ступеней, ширина лестничных маршей не менее 1,35м, предусмотрен тротуар шириной не менее 2м, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены съезды с притопленным бордюрным камнем, продольный уклон по пути движения МГН не превышает 5%, поперечный 2%, на стоянках предусмотрено устройство 19 машино-мест для транспортных МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ № 31/17 от 30.10.2017 ООО Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001») в границах застраиваемого участка: подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка. Наружное освещение предусмотрено светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма ЭНЕРГЕТИК-2001
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

119	Квартира	2	1	75.89	2	36.58	2.70
120	Квартира	2	1	50.39	1	21.09	2.70
121	Квартира	2	1	43.20	1	18.43	2.70
122	Квартира	2	1	80.67	2	36.36	2.70
123	Квартира	3	1	118.35	4	75.87	2.70
124	Квартира	3	1	97.77	3	56.63	2.70
125	Квартира	3	1	43.14	1	18.29	2.70
126	Квартира	3	1	42.90	1	18.29	2.70
127	Квартира	3	1	51.00	1	21.09	2.70
128	Квартира	3	1	43.20	1	18.43	2.70
129	Квартира	3	1	44.49	1	19.72	2.70
130	Квартира	3	1	69.09	2	38.64	2.70
131	Квартира	4	1	118.35	4	75.87	2.70
132	Квартира	4	1	97.77	3	56.63	2.70
133	Квартира	4	1	43.14	1	18.29	2.70
134	Квартира	4	1	42.90	1	18.29	2.70
135	Квартира	4	1	50.99	1	21.09	2.70
136	Квартира	4	1	43.20	1	18.43	2.70
137	Квартира	4	1	44.49	1	19.72	2.70
138	Квартира	4	1	69.09	2	38.64	2.70
139	Квартира	5	1	118.35	4	75.87	2.70
140	Квартира	5	1	97.77	3	56.63	2.70
141	Квартира	5	1	43.14	1	18.29	2.70
142	Квартира	5	1	42.90	1	18.29	2.70
143	Квартира	5	1	50.99	1	21.09	2.70
144	Квартира	5	1	43.20	1	18.43	2.70
145	Квартира	5	1	44.49	1	19.72	2.70
146	Квартира	5	1	69.09	2	38.64	2.70
147	Квартира	6	1	118.35	4	75.87	2.70
148	Квартира	6	1	97.77	3	56.63	2.70
149	Квартира	6	1	43.14	1	18.29	2.70
150	Квартира	6	1	42.90	1	18.29	2.70
151	Квартира	6	1	50.99	1	21.09	2.70

152	Квартира	6	1	43.20	1	18.43	2.70
153	Квартира	6	1	44.49	1	19.72	2.70
154	Квартира	6	1	69.09	2	38.64	2.70
155	Квартира	7	1	118.35	4	75.87	2.70
156	Квартира	7	1	97.77	3	56.63	2.70
157	Квартира	7	1	43.14	1	18.29	2.70
158	Квартира	7	1	42.90	1	18.29	2.70
159	Квартира	7	1	50.99	1	21.09	2.70
160	Квартира	7	1	43.20	1	18.43	2.70
161	Квартира	7	1	44.49	1	19.72	2.70
162	Квартира	7	1	69.09	2	38.64	2.70
163	Квартира	8	1	118.35	4	75.87	2.70
164	Квартира	8	1	97.77	3	56.63	2.70
165	Квартира	8	1	43.14	1	18.29	2.70
166	Квартира	8	1	42.90	1	18.29	2.70
167	Квартира	8	1	50.99	1	21.09	2.70
168	Квартира	8	1	43.20	1	18.43	2.70
169	Квартира	8	1	44.49	1	19.72	2.70
170	Квартира	8	1	69.09	2	38.64	2.70
171	Квартира	9	1	118.35	4	75.87	2.70
172	Квартира	9	1	97.77	3	56.63	2.70
173	Квартира	9	1	43.14	1	18.29	2.70
174	Квартира	9	1	42.90	1	18.29	2.70
175	Квартира	9	1	50.99	1	21.09	2.70
176	Квартира	9	1	43.20	1	18.43	2.70
177	Квартира	9	1	44.49	1	19.72	2.70
178	Квартира	9	1	69.09	2	38.64	2.70
179	Квартира	10	1	118.35	4	75.87	2.70
180	Квартира	10	1	97.77	3	56.63	2.70
181	Квартира	10	1	43.14	1	18.29	2.70
182	Квартира	10	1	42.90	1	18.29	2.70
183	Квартира	10	1	50.99	1	21.09	2.70
184	Квартира	10	1	43.20	1	18.43	2.70

185	Квартира	10	1	44.49	1	19.72	2.70
186	Квартира	10	1	69.09	2	38.64	2.70
187	Квартира	11	1	118.35	4	75.87	2.70
188	Квартира	11	1	97.77	3	56.63	2.70
189	Квартира	11	1	43.14	1	18.29	2.70
190	Квартира	11	1	42.90	1	18.29	2.70
191	Квартира	11	1	50.99	1	21.09	2.70
192	Квартира	11	1	43.20	1	18.43	2.70
193	Квартира	11	1	44.49	1	19.72	2.70
194	Квартира	11	1	69.09	2	38.64	2.70
195	Квартира	12	1	118.35	4	75.87	2.70
196	Квартира	12	1	97.77	3	56.63	2.70
197	Квартира	12	1	43.14	1	18.29	2.70
198	Квартира	12	1	42.90	1	18.29	2.70
199	Квартира	12	1	50.99	1	21.09	2.70
200	Квартира	12	1	43.20	1	18.43	2.70
201	Квартира	12	1	44.49	1	19.72	2.70
202	Квартира	12	1	69.09	2	38.64	2.70
203	Квартира	13	1	118.35	4	75.87	2.70
204	Квартира	13	1	97.77	3	56.63	2.70
205	Квартира	13	1	43.14	1	18.29	2.70
206	Квартира	13	1	42.90	1	18.29	2.70
207	Квартира	13	1	50.99	1	21.09	2.70
208	Квартира	13	1	43.20	1	18.43	2.70
209	Квартира	13	1	44.49	1	19.72	2.70
210	Квартира	13	1	69.09	2	38.64	2.70
211	Квартира	14	1	118.35	4	75.87	2.70
212	Квартира	14	1	97.77	3	56.63	2.70
213	Квартира	14	1	43.14	1	18.29	2.70
214	Квартира	14	1	42.90	1	18.29	2.70
215	Квартира	14	1	50.99	1	21.09	2.70
216	Квартира	14	1	43.20	1	18.43	2.70
217	Квартира	14	1	44.49	1	19.72	2.70

218	Квартира	14	1	69.09	2	38.64	2.70
219	Квартира	15	1	118.35	4	75.87	2.70
220	Квартира	15	1	97.77	3	56.63	2.70
221	Квартира	15	1	43.14	1	18.29	2.70
222	Квартира	15	1	42.90	1	18.29	2.70
223	Квартира	15	1	50.99	1	21.09	2.70
224	Квартира	15	1	43.20	1	18.43	2.70
225	Квартира	15	1	44.49	1	19.72	2.70
226	Квартира	15	1	69.09	2	38.64	2.70
227	Квартира	16	1	118.35	4	75.87	2.70
228	Квартира	16	1	97.77	3	56.63	2.70
229	Квартира	16	1	43.14	1	18.29	2.70
230	Квартира	16	1	42.90	1	18.29	2.70
231	Квартира	16	1	50.99	1	21.09	2.70
232	Квартира	16	1	43.20	1	18.43	2.70
233	Квартира	16	1	44.49	1	19.72	2.70
234	Квартира	16	1	69.09	2	38.64	2.70
235	Квартира	17	1	118.35	4	75.87	2.70
236	Квартира	17	1	97.77	3	56.63	2.70
237	Квартира	17	1	43.14	1	18.29	2.70
238	Квартира	17	1	42.90	1	18.29	2.70
239	Квартира	17	1	50.99	1	21.09	2.70
240	Квартира	17	1	43.20	1	18.43	2.70
241	Квартира	17	1	44.49	1	19.72	2.70
242	Квартира	17	1	69.09	2	38.64	2.70
243	Квартира	18	1	118.35	4	75.87	2.70
244	Квартира	18	1	97.77	3	56.63	2.70
245	Квартира	18	1	43.14	1	18.29	2.70
246	Квартира	18	1	42.90	1	18.29	2.70
247	Квартира	18	1	50.99	1	21.09	2.70
248	Квартира	18	1	43.20	1	18.43	2.70
249	Квартира	18	1	44.49	1	19.72	2.70
250	Квартира	18	1	69.09	2	38.64	2.70

251	Квартира	19	1	119.86	4	77.34	2.70
252	Квартира	19	1	99.34	3	58.20	2.70
253	Квартира	19	1	43.14	1	18.29	2.70
254	Квартира	19	1	42.90	1	18.29	2.70
255	Квартира	19	1	52.56	1	22.56	2.70
256	Квартира	19	1	43.20	1	18.43	2.70
257	Квартира	19	1	44.49	1	19.72	2.70
258	Квартира	19	1	70.60	2	40.11	2.70
259	Квартира	20	1	120.15	4	54.93	2.70
260	Квартира	20	1	99.74	3	38.25	2.70
261	Квартира	20	1	43.14	1	18.29	2.70
262	Квартира	20	1	42.90	1	18.29	2.70
263	Квартира	20	1	52.56	1	22.56	2.70
264	Квартира	20	1	43.20	1	18.43	2.70
265	Квартира	20	1	44.49	1	19.72	2.70
266	Квартира	20	1	70.86	2	17.67	2.70
267	Квартира	21	1	120.15	4	54.93	2.70
268	Квартира	21	1	99.74	3	38.25	2.70
269	Квартира	21	1	43.14	1	18.29	2.70
270	Квартира	21	1	42.90	1	18.29	2.70
271	Квартира	21	1	52.56	1	22.56	2.70
272	Квартира	21	1	43.20	1	18.43	2.70
273	Квартира	21	1	44.49	1	19.72	2.70
274	Квартира	21	1	70.86	2	17.67	2.70
275	Квартира	22	1	121.19	4	55.89	2.70
276	Квартира	22	1	100.20	3	38.25	2.70
277	Квартира	22	1	43.67	1	18.74	2.70
278	Квартира	22	1	43.43	1	18.74	2.70
279	Квартира	22	1	52.56	1	22.56	2.70
280	Квартира	22	1	43.77	1	18.89	2.70
281	Квартира	22	1	45.06	1	20.18	2.70
282	Квартира	22	1	71.36	2	18.17	2.70
283	Квартира	23	1	121.19	4	55.89	2.70

284	Квартира	23	1	100.20	3	38.25	2.70
285	Квартира	23	1	43.67	1	18.74	2.70
286	Квартира	23	1	43.43	1	18.74	2.70
287	Квартира	23	1	52.56	1	22.56	2.70
288	Квартира	23	1	43.77	1	18.89	2.70
289	Квартира	23	1	45.06	1	20.18	2.70
290	Квартира	23	1	71.36	2	18.17	2.70
291	Квартира	24	1	121.19	4	55.89	2.70
292	Квартира	24	1	100.20	3	38.25	2.70
293	Квартира	24	1	43.67	1	18.74	2.70
294	Квартира	24	1	43.43	1	18.74	2.70
295	Квартира	24	1	52.56	1	22.56	2.70
296	Квартира	24	1	43.77	1	18.89	2.70
297	Квартира	24	1	45.06	1	20.18	2.70
298	Квартира	24	1	71.36	2	18.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 88	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 90	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 91	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 92	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 93	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 94	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 99	13.25	

47	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 135	13.25	
50	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 136	15.50	
51	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
52	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 138	15.50	
53	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
54	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 140	15.50	
55	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
56	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 142	15.50	
57	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
58	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 144	15.50	
59	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
60	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 146	15.50	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
62	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 148	15.50	
63	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 149	15.50	
64	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 150	15.50	
65	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 151	15.50	
66	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 152	15.50	
67	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 153	15.50	
68	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 154	15.50	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 163	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 165	13.25	

112	Нежилое помещение	0	1	1425.11	Помещение стоянки автомобилей на 111 м/м	1425.11	3.70
113	Нежилое помещение	1	1	394.26	Нежилое помещение 1,1	394.26	4.80
114	Нежилое помещение	1	1	291.97	Нежилое помещение 1,2	291.97	4.80
115	Нежилое помещение	1	1	232.94	Нежилое помещение 2	232.94	4.80
116	Нежилое помещение	1	1	212.72	Нежилое помещение 3	212.72	4.80
117	Нежилое помещение	1	1	204.49	Нежилое помещение 4	204.49	4.80
118	Нежилое помещение	1	1	9.25	Нежилое помещение 5	9.25	4.80
119	Нежилое помещение	1	1	1113.43	Нежилое помещение 11	1113.43	4.80
120	Нежилое помещение	2	1	92.74	Нежилое помещение 12	92.74	4.80
121	Нежилое помещение	2	1	83.79	Нежилое помещение 13	83.79	4.80
122	Нежилое помещение	2	1	19.76	Нежилое помещение 14	19.76	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	подвал	техническое	309.25
2	ИТП жилого дома	подвал	техническое	91.35
3	ВК насосная жилого дома	подвал	техническое	62.44
4	Лестница	подвал	общественное	19.07
5	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	27.36
6	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	17.93
7	Венткамера	подвал	техническое	41.03

8	Подсобное помещение	подвал	техническое	16.53
9	Технический подвал	подвал	техническое	203.51
10	Узел ввода ВК	подвал	техническое	20.14
11	Узел ввода ОВ	подвал	техническое	28.00
12	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	общественное	10.70
13	Камера дымоудаления автостоянки	подвал	техническое	22.91
14	Электрощитовая паркинга	подвал	техническое	17.25
15	Серверная	подвал	техническое	7.26
16	Помещение стоянки автомобилей	подвал	общественное	90.03
17	Венткамера	подвал	техническое	44.29
18	Лестничная клетка	подвал	общественное	18.83
19	Насосная паркинга	подвал	техническое	99.67
20	Холл	1	общественное	38.82
21	Тамбур	1	общественное	6.07
22	Тамбур	1	общественное	6.07
23	Лифтовой холл	1	общественное	10.30
24	Коридор	1	общественное	16.41
25	Помещение для мытья лап животных с санузлом	1	общественное	11.49
26	Колясочная	1	общественное	18.78
27	Лестничная клетка	1	общественное	22.85
28	Холл			21.64
29	Тамбур	1	общественное	4.51
30	Лестничная клетка паркинга	1	общественное	18.43
31	Подсобное помещение	1	техническое	24.87
32	Узел ввода для электрощитовой	1	техническое	3.93
33	Электрощитовая жилого дома	1	техническое	9.78
34	Лестница в венткамеру общ.назначения	1	общественное	16.60
35	Лестничная клетка	1	общественное	15.99
36	Коридор	1	общественное	19.66
37	Коридор	1	общественное	20.96
38	Тамбур	1	общественное	3.34
39	Санузел	1	общественное	5.59
40	Электощитовая помещений общ.назначения	1	техническое	12.36

41	Венткамера помещений общ.назначения	1	техническое	20.69
42	Венткамера помещений общ.назначения	1	техническое	21.87
43	Лифтовой холл	2	общественное	12.98
44	Межквартирный коридор	2	общественное	40.70
45	Тамбур	2	общественное	5.53
46	Тамбур	2	общественное	2.88
47	Незадымляемая лоджия	2	общественное	6.23
48	Лестничная клетка	2	общественное	15.34
49	Техническое помещение	2	общественное	3.50
50	Сан.узел	2	общественное	5.59
51	Коридор	2	общественное	36.32
52	Лестничная клетка	2	общественное	15.99
53	Холл	2	общественное	12.77
54	Тамбур-шлюз	2	общественное	8.19
55	Лестничная клетка	3	общественное	15.34
56	Незадымляемая лоджия	3	общественное	6.34
57	Тамбур	3	общественное	3.88
58	Тамбур	3	общественное	5.52
59	Лифтовой холл	3	общественное	12.98
60	Межквартирный коридор	3	общественное	59.52
61	Техническое помещение	3	общественное	3.50
62	Лестничная клетка	4	общественное	15.34
63	Незадымляемая лоджия	4	общественное	6.34
64	Тамбур	4	общественное	3.88
65	Тамбур	4	общественное	5.52
66	Лифтовой холл	4	общественное	12.98
67	Межквартирный коридор	4	общественное	59.52
68	Техническое помещение	4	общественное	3.50
69	Лестничная клетка	5	общественное	15.34
70	Незадымляемая лоджия	5	общественное	6.34
71	Тамбур	5	общественное	3.88
72	Тамбур	5	общественное	5.52
73	Лифтовой холл	5	общественное	12.98

74	Межквартирный коридор	5	общественное	59.52
75	Техническое помещение	5	общественное	3.50
76	Лестничная клетка	6	общественное	15.34
77	Незадымляемая лоджия	6	общественное	6.34
78	Тамбур	6	общественное	3.88
79	Тамбур	6	общественное	5.52
80	Лифтовой холл	6	общественное	12.98
81	Межквартирный коридор	6	общественное	59.52
82	Техническое помещение	6	общественное	3.50
83	Лестничная клетка	7	общественное	15.34
84	Незадымляемая лоджия	7	общественное	6.34
85	Тамбур	7	общественное	3.88
86	Тамбур	7	общественное	5.52
87	Лифтовой холл	7	общественное	12.98
88	Межквартирный коридор	7	общественное	59.52
89	Техническое помещение	7	общественное	3.50
90	Лестничная клетка	8	общественное	15.34
91	Незадымляемая лоджия	8	общественное	6.34
92	Тамбур	8	общественное	3.88
93	Тамбур	8	общественное	5.52
94	Лифтовой холл	8	общественное	12.98
95	Межквартирный коридор	8	общественное	59.52
96	Техническое помещение	8	общественное	3.50
97	Лестничная клетка	9	общественное	15.34
98	Незадымляемая лоджия	9	общественное	6.34
99	Тамбур	9	общественное	3.88
100	Тамбур	9	общественное	5.52
101	Лифтовой холл	9	общественное	12.98
102	Межквартирный коридор	9	общественное	59.52
103	Техническое помещение	9	общественное	3.50
104	Лестничная клетка	10	общественное	15.34
105	Незадымляемая лоджия	10	общественное	6.34
106	Тамбур	10	общественное	3.88

107	Тамбур	10	общественное	5.52
108	Лифтовой холл	10	общественное	12.98
109	Межквартирный коридор	10	общественное	59.52
110	Техническое помещение	10	общественное	3.50
111	Лестничная клетка	11	общественное	15.34
112	Незадымляемая лоджия	11	общественное	6.34
113	Тамбур	11	общественное	3.88
114	Тамбур	11	общественное	5.52
115	Лифтовой холл	11	общественное	12.98
116	Межквартирный коридор	11	общественное	59.52
117	Техническое помещение	11	общественное	3.50
118	Лестничная клетка	12	общественное	15.34
119	Незадымляемая лоджия	12	общественное	6.34
120	Тамбур	12	общественное	3.88
121	Тамбур	12	общественное	5.52
122	Лифтовой холл	12	общественное	12.98
123	Межквартирный коридор	12	общественное	59.52
124	Техническое помещение	12	общественное	3.50
125	Лестничная клетка	13	общественное	15.34
126	Незадымляемая лоджия	13	общественное	6.34
127	Тамбур	13	общественное	3.88
128	Тамбур	13	общественное	5.52
129	Лифтовой холл	13	общественное	12.98
130	Межквартирный коридор	13	общественное	59.52
131	Техническое помещение	13	общественное	3.50
132	Лестничная клетка	14	общественное	15.34
133	Незадымляемая лоджия	14	общественное	6.34
134	Тамбур	14	общественное	3.88
135	Тамбур	14	общественное	5.52
136	Лифтовой холл	14	общественное	12.98
137	Межквартирный коридор	14	общественное	59.52
138	Техническое помещение	14	общественное	3.50
139	Лестничная клетка	15	общественное	15.34

140	Незадымляемая лоджия	15	общественное	6.34
141	Тамбур	15	общественное	3.88
142	Тамбур	15	общественное	5.52
143	Лифтовой холл	15	общественное	12.98
144	Межквартирный коридор	15	общественное	59.52
145	Техническое помещение	15	общественное	3.50
146	Лестничная клетка	16	общественное	15.34
147	Незадымляемая лоджия	16	общественное	6.34
148	Тамбур	16	общественное	3.88
149	Тамбур	16	общественное	5.52
150	Лифтовой холл	16	общественное	12.98
151	Межквартирный коридор	16	общественное	59.52
152	Техническое помещение	16	общественное	3.50
153	Лестничная клетка	17	общественное	15.34
154	Незадымляемая лоджия	17	общественное	6.34
155	Тамбур	17	общественное	3.88
156	Тамбур	17	общественное	5.52
157	Лифтовой холл	17	общественное	12.98
158	Межквартирный коридор	17	общественное	59.52
159	Техническое помещение	17	общественное	3.50
160	Лестничная клетка	18	общественное	15.34
161	Незадымляемая лоджия	18	общественное	6.34
162	Тамбур	18	общественное	3.88
163	Тамбур	18	общественное	5.52
164	Лифтовой холл	18	общественное	12.98
165	Межквартирный коридор	18	общественное	59.52
166	Техническое помещение	18	общественное	3.50
167	Лестничная клетка	19	общественное	15.34
168	Незадымляемая лоджия	19	общественное	6.34
169	Тамбур	19	общественное	3.88
170	Тамбур	19	общественное	5.52
171	Лифтовой холл	19	общественное	12.98
172	Межквартирный коридор	19	общественное	59.52

173	Техническое помещение	19	общественное	3.50
174	Лестничная клетка	20	общественное	15.34
175	Незадымляемая лоджия	20	общественное	6.34
176	Тамбур	20	общественное	3.88
177	Тамбур	20	общественное	5.52
178	Лифтовой холл	20	общественное	12.98
179	Межквартирный коридор	20	общественное	59.52
180	Техническое помещение	20	общественное	3.50
181	Лестничная клетка	21	общественное	15.34
182	Незадымляемая лоджия	21	общественное	6.34
183	Тамбур	21	общественное	3.88
184	Тамбур	21	общественное	5.52
185	Лифтовой холл	21	общественное	12.98
186	Межквартирный коридор	21	общественное	59.52
187	Техническое помещение	21	общественное	3.50
188	Лестничная клетка	22	общественное	15.34
189	Незадымляемая лоджия	22	общественное	6.34
190	Тамбур	22	общественное	3.88
191	Тамбур	22	общественное	5.52
192	Лифтовой холл	22	общественное	12.98
193	Межквартирный коридор	22	общественное	59.52
194	Техническое помещение	22	общественное	3.50
195	Лестничная клетка	23	общественное	15.34
196	Незадымляемая лоджия	23	общественное	6.34
197	Тамбур	23	общественное	3.88
198	Тамбур	23	общественное	5.52
199	Лифтовой холл	23	общественное	12.98
200	Межквартирный коридор	23	общественное	59.52
201	Техническое помещение	23	общественное	3.50
202	Лестничная клетка	24	общественное	15.34
203	Незадымляемая лоджия	24	общественное	6.34
204	Тамбур	24	общественное	3.88
205	Тамбур	24	общественное	5.52

206	Лифтовой холл	24	общественное	12.98
207	Межквартирный коридор	24	общественное	59.52
208	Техническое помещение	24	общественное	3.50
209	Лестничная клетка	технический	общественное	15.34
210	Незадымляемая лоджия	технический	общественное	6.35
211	Тамбур	технический	общественное	3.12
212	Коридор	технический	общественное	36.11
213	Машинное отделение лифтов	технический	техническое	71.71
214	Техническое помещение	технический	техническое	466.85
215	Венткамера	технический	техническое	77.04
216	Лестничная клетка	отм.+76,130	общественное	20.45
217	Тамбур	отм.+76,130	общественное	13.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
3	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжения
4	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
6	Подземная и надземная части	Система противопожарной безопасности	Пожарная безопасность
7	Подвальный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

10	Тех этаж	Система противодымной приточной вентиляции	Вентиляция
11	ИТП	Пластинчатые теплообменники	Горячее водоснабжение, отопление
12	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части	Приточно-втяжная система	Вентиляция
14	надземная части	Система охраны входов	Контроль, ограничение и санкционирование доступа людей
15	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 419 522,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:17154</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810648000005177</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810000000000635</p>
		<p>БИК:</p> <p>045655635</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>583402001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09237703</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 555 392 073,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 47 607 927,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 626,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 981,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 530,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346 818 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 370 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 519 400 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 603 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:17154
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	22.10.2019	<p>Раздел 9. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом. Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</p>	<p>9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 11156,16 кв.м. 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6037,37 кв.м. 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Положительное заключение экспертизы №58-2-1-2-027914-2019 от 15.10.2019г. 11.1. Добавлено Постановление №1372 от 17.10.2019; 15.1.2 Количество нежилых помещений: 123 помещений. 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений: изменены площади квартир; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений: изменены площади помещений и количество. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: изменены площади помещений и количество.</p>
---	------------	---	--

2	31.10.2019	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Раздел 9. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3278</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма 0 руб.</p>
3	07.11.2019	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.</p>	<p>10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Добавлено Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №13-2-1-1-0056-19 от 26.04.2019г.</p> <p>10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Добавлено Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий №1-1-1-0146-15 от 19.08.2015г.</p>

4	02.12.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов читать: Жилой комплекс "Созвездие" (ЖК "Созвездие) Строительного холдинга "Термодом"
5	05.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.
6	24.12.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок с кад № 58:24:0381302:17154 принадлежит Застройщику на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.12.2019г., право зарегистрировано 23.12.2019г.
7	27.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.

8	30.01.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.1.1Планируемая стоимость строительства: 780 419 522 руб
9	05.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.
10	13.02.2020	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены 7 организаций: ООО СЗ "Термодом-новин", ООО СЗ "Термодом-групп", ООО СЗ "Ньютон", ООО СЗ "Новэлла-1", ООО СЗ "Новэлла-2", ООО СЗ "Новэлла-3", ООО СЗ "Парк Рояль"
11	26.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893. 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, сумма: 603 000 000 руб. 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, сумма 603 000 000 руб. Земельный участок с кадастровым номером: 58:24:0381302:17154 в залоге у ПАО "Сбербанк России".

12	26.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 р/с №40702810648000005177
13	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 руб., остаток 490 000 руб.
14	30.03.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3623 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 90357 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 руб., остаток 490 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.

15	29.04.2020	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2020</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3572</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 243136</p> <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 487 621 391 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.</p>
16	08.06.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 479 705 561 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.</p>

17	08.07.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 465 039 361 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 2 шт, сумма 8 632 703,6 руб, площадь 168,19 кв.м.</p>
18	03.08.2020	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2020 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5 582 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 266 813 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 452 457 943 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 2 шт, сумма 8 632 703,6 руб, площадь 168,19 кв.м.</p>

19	03.09.2020	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 3.5. добавлены ООО "Винер" (ИНН5834024343) и ООО "Инмедлаб" (ИНН5829000530); 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 444 548 356 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 3 шт, сумма 21110790 руб, площадь 335,42 кв.м., по машиноместам: 1 шт, сумма 200 000 руб, площадь 13,25 кв.м.</p>
----	------------	---	--

20	09.10.2020	<p>Раздел. 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>	<p>Раздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 558,78; Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений: изменен перечень и площадь. 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 429 296 045 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 6 шт, сумма 33872950 руб, площадь 547,74 кв.м., по машиноместам: 6 шт, сумма 1360000 руб, площадь 79,5 кв.м.</p>
----	------------	--	--

21	06.11.2020	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 9 827</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 362 834</p> <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 420 094 980 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 7 шт, сумма 39968120 руб, площадь 646,28 кв.м., по машиноместам: 8 шт, сумма 1993200 руб, площадь 106 кв.м.</p>
----	------------	--	---

22	07.12.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 000 руб., остаток 400 549 306 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 11 шт, сумма 51460520 руб, площадь 822,47 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 3976200 руб, площадь 172,25 кв.м.</p>
23	08.01.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 213 018 717 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 389 981 283,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 14 шт, сумма 66270350 руб, площадь 1044,98 кв.м., по машиноместам: 15 шт, сумма 4651200 руб, площадь 203,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

24	09.02.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217192349 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 385807651 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 20 шт, сумма 87 107 040 руб, площадь 1 356,19 кв.м., по машиноместам: 17 шт, сумма 5 255 300 руб, площадь 229,75 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
25	05.03.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221303318 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 381696682 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 24 шт, сумма 99 988 430 руб, площадь 1 542,52 кв.м., по машиноместам: 18 шт, сумма 5 705 300 руб, площадь 243 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

26 06.04.2021

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец): добавлен бенифициар; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 26 240 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 577 300 ; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен график, 19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221303318 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 381696682 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 25 шт, сумма 102 814 870 руб, площадь 1 585,61 кв.м., по машиноместам: 19 шт, сумма 6 125 300 руб, площадь 256,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.

27	06.05.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 45 828 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 626 437 ; 19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235178251 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 367821749 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 26 шт, сумма 105 670 090 руб, площадь 1 628,7 кв.м., по машиноместам: 21 шт, сумма 6 911 900 руб, площадь 282,75 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	---	---

2807.06.2021

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): Жилой комплекс"Созвездие".ЖК"Созвездие.Строительный холдинг"Термодом"; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242305873 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 360694127 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 30 шт, сумма 122 003 970 руб, площадь 1 873,01 кв.м., по машиноместам: 21 шт, сумма 6 911 900 руб, площадь 282,75 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.

29	06.07.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 247655873 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 355344127 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 38 шт, сумма 153 477 590 руб, площадь 2 327,42 кв.м., по машиноместам: 21 шт, сумма 6 911 900 руб, площадь 282,75 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	--	--

30	09.08.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 60 022 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 757 878 ; Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство: продлено 12.07.2021 срок действия разрешения на строительство до 30.06.2023г.; Раздел 19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 257039653 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 345960347 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 39 шт, сумма 151 357 530 руб, площадь 2 290,35 кв.м., по машиноместам: 22 шт, сумма 7 411 800 руб, площадь 296 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	---	--

31	09.09.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269018825 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333981175 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 43 шт, сумма 165 290 270 руб, площадь 2 487,05 кв.м., по машиноместам: 24 шт, сумма 8 349 800 руб, площадь 324,75 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
32	07.10.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284042730 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 318957270 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 48 шт, сумма 184 096 050 руб, площадь 2 734,58 кв.м., по машиноместам: 25 шт, сумма 8 799 800 руб, площадь 340,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

33	09.11.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -81 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 81 342 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 824 191 ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 317365761 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 285634239 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 56 шт, сумма 213 673 600 руб, площадь 3 135,84 кв.м., по машиноместам: 25 шт, сумма 8 799 800 руб, площадь 340,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	---	--

34	08.12.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 317365761 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 285634239 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 59 шт, сумма 227 941 520 руб, площадь 3 317,98 кв.м., по машиноместам: 26 шт, сумма 9 319 700 руб, площадь 353,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
35	08.01.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 328637902 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 274362098 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 62 шт, сумма 243 808 870 руб, площадь 3 521,38 кв.м., по машиноместам: 28 шт, сумма 10 359 500 руб, площадь 380 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

36	09.02.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337791217 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 265208783 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 64 шт, сумма 250 386 800 руб, площадь 3 604,2 кв.м., по машиноместам: 29 шт, сумма 10 879 500 руб, площадь 393,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.
----	------------	---	---

37	09.03.2022	<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта: изменено на 24 852,08 кв.м., Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: изменено на 11 439,53 кв.м., 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: изменено на 5 949,02 кв.м.; Раздел 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: добавлено положительное заключение от 17.02.2022 № 0001-2022; Раздел 11. О разрешении на строительство: постановление от 28.02.2022 №221; Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений и Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений: изменены характеристики; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 353266208 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 249733792 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 70 шт, сумма 279 333 020 руб, площадь 3 968,44 кв.м., по машиноместам: 31 шт, сумма 11 969 500 руб, площадь 422 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	--	--

38	07.04.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 ; 1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 127390 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 531544 ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361552800 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241447200 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 73 шт, сумма 297 627 930 руб, площадь 4 172,61 кв.м., по машиноместам: 35 шт, сумма 14 399 400 руб, площадь 484 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	---	---

39	06.05.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -17 ; 1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 205236 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 585671 ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 406693655 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 196306345 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 74 шт, сумма 301 880 740 руб, площадь 4 215,31 кв.м., по машиноместам: 36 шт, сумма 14 979 400 руб, площадь 499,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
----	------------	---	---

40	07.06.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 477911098 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 125088902 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 75 шт, сумма 309 110 520 руб, площадь 4 284,36 кв.м., по машиноместам: 36 шт, сумма 14 979 400 руб, площадь 499,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
41	06.07.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 506950269 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 96049731 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 76 шт, сумма 314 071 440 руб, площадь 4 328,65 кв.м., по машиноместам: 36 шт, сумма 14 979 400 руб, площадь 499,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

42	08.08.2022	<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка: размещен градостроительный план; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 520390007 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82609993 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 78 шт, сумма 323 247 430 руб, площадь 4 414,3 кв.м., по машиноместам: 38 шт, сумма 16 519 400 руб, площадь 530,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>
43	08.09.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 535391079 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67608921 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 78 шт, сумма 323 247 430 руб, площадь 4 414,3 кв.м., по машиноместам: 38 шт, сумма 16 519 400 руб, площадь 530,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 75517400 руб, площадь 888,44 кв.м.</p>

44	19.09.2022	<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения</p>	<p>Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений: площадь жилых: 11522,93 кв.м., площадь нежилого - 5593,71 кв.м.; Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений и Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений: поменялась нумерация и площадь.</p>
45	07.10.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 000 000 руб., 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 555392073 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 47607927 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 81 шт, сумма 346 818 640 руб, площадь 4 626,03 кв.м., по машиноместам: 38 шт, сумма 16 519 400 руб, площадь 530,5 кв.м., по нежилым: 4 шт, сумма 83 370 300 руб, площадь 981,18 кв.м.</p>

46	20.10.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 11 О разрешении на строительство. Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Раздел 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 26; 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 26; 9.2.21 Общая площадь объекта: 24958,78; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 593,18 кв.м.; Раздел 11: внесены изменения в разрешение на строительство 18.10.2022 Приказом № 242/ОП; Раздел 15.1.2.1 В том числе машино-мест: 111 шт.; Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений: изменено количество машиномест.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2043467533163855294162404313664397434571

Владелец: ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ", Ибрагимов Ренат Рафикович,
с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023