



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.10.2022 № 242/07

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-191-2018 от 07.06.2018**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 13.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	24958,78	Площадь участка (кв. м.):	30352,0
	Строительный объем (куб. м.):	81950,98	- в том числе: подземной части (куб. м.):	22604,04
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6393,34		
	<p>этажность здания - 25 эт.;</p> <p>количество жилых этажей — 23 эт.;</p> <p>количество общественных этажей — 2 эт.;</p> <p>количество технических этажей — 1 эт.;</p> <p>количество этажей наземной автостоянки/техподполья — 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 180 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных — 112 шт.; - однокомнатных + – 5 шт.; - двухкомнатных – 18 шт.; - двухкомнатных + – 6 шт.; - трехкомнатных – 17 шт.; - трехкомнатных + – 5 шт.; - четырехкомнатных – 17 шт. <p>общая площадь помещений – 21845,02 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилой части здания – 15679,78 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественной части здания торгово — офисного назначения — 2871,27 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений наземной автостоянки — 3293,97 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилой части здания – 18585,04 кв.м.;</p> <p>общая площадь общественной части здания торгово — офисного назначения — 3027,86 кв.м.;</p> <p>общая площадь наземной автостоянки — 3345,88 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 11522,93 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь квартир — 11186,98 кв.м.; - площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 — 335,95 кв.м. <p>общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) — 2686,80 кв.м.;</p> <p>общая площадь технических помещений жилого дома — 1470,05 кв.м.;</p> <p>общая площадь торгово — офисных помещений — 2655,35 кв.м.;</p>		

	Иные показатели:	<p>общая площадь помещений общего пользования общественного назначения — 161,0 кв.м.;</p> <p>общая площадь технических помещений общественного назначения — 54,92 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений автостоянки — 3026,39 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования автостоянки — 48,20 кв.м.;</p> <p>общая площадь технических помещений автостоянки — 219,38 кв.м.;</p> <p>количество м/мест в наземной автостоянке — 111 шт.;</p> <p>площадь застройки жилого дома с общественной частью — 1982,40 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец подземной автостоянки — 7,60 кв.м.;</p> <p>площадь застройки шахты дымоудаления — 0,60 кв.м.</p>
--	------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев