

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610207 №РОСС RU.0001.610279
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru , e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Мордовский институт
негосударственной экспертизы»



В.Н. Шуляев

19 августа 2015г

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1-1-1-0146-15**

Объект капитального строительства

Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерно-экологических изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия: техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на выполнение инженерных изысканий.

1. Общие положения

1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий от 28 мая 2015г

договор №117/15 от 01.06.2015г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий на объекте: « Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области».

2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на объекте: Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

«Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» (ФЗ №384 от 30.12.09г.), перечню национальных стандартов и сводов правил, утвержденному постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521, техническому заданию.

4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

Месторасположение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Площадь участка - 12 га.

6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Материалы инженерных изысканий подготовлены:

ОО «Гео-град» (свидетельство № 661 от 27.12.2013г о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано ИП СРО «Стройизыскания» №СРО-И-033-16032012).

7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом»

440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, офис 32

Заявитель: ООО ПКФ «Термодом»

440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, офис 32

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

-

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

-

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

- техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

-

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

инженерно-экологические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания на объекте: Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области выполнены ООО «Гео-град» на основании договора № 15-16-ИЭ, в соответствии с техническим заданием и программой на производство инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании действующих нормативных документов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Согласно технического задания на производство инженерно-экологических в целях изучения

инженерно-экологических условий участка строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. Инженерно-экологическая рекогносцировка.
2. Радиологическое обследование территории.
3. Измерение уровней физических факторов неионизирующей и ионизирующей природы.
4. Отбор пробы почвогрунтов на загрязненность – 5 проб.
5. Измерение плотности потока радона с поверхности грунта;
6. Отбор проб грунтовой воды – 2 пробы.
7. Лабораторные химические, микробиологические, паразитологические, энтомологические исследования проб почвы.
8. Лабораторные санитарно-гигиенические исследования пробы воды.

Места отбора проб, проведения физических измерений и радиологического исследования нанесены на карту фактического материала.

Лабораторные исследования осуществлялись аккредитованным ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области».

Технический отчет выполнен на основании маршрутных наблюдений, а также сведений территориальных подразделений государственных органов в области охраны окружающей среды.

Использован отчет об инженерно-геологических изысканиях.

1.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Исследуемый участок расположен в микрорайоне №5 «Терновка» в с. Засечное пензенского района Пензенской области.

Гидрография. Основной водной артерией г. Пензы является р. Сура, принадлежащая к бассейну р. Волга. Исток р. Суры находится на возвышенности Сурская Шишка в Ульяновской области. В Пензенской области р. Сура имеет протяженность 350 км. Русло реки извилистое, река имеет узкую левобережную и широкую правобережную пойму. Ширина поймы достигает 3-4 км. Правобережная пойма р. Суры изобилует старицами, суходолами, осложнена мелкими озерами, многочисленными неглубокими замкнутыми заболоченными ложбинами, понижениями. Основная масса стока приходится на весеннее время года. В середине апреля на реке Суре происходит паводок. Сооруженная на реке, у ТЭЦ-1 в г. Пензе, плотина изменила облик р. Суры. В черте города образовалось водохранилище шириной до 200-250 м и глубиной до 6-8 м. Созданное в 12 км от г. Пензы выше по течению Сурское водохранилище изменило водный режим р. Суры. Река Сура имеет многочисленные притоки в виде как крупных рек, так и в виде мелких ручьев.

Горизонт высоких вод р. Суры 1% обеспеченности, - 139,8м с учетом регулирующего действия плотины Сурского водохранилища.

Климат. Описываемая территория, согласно СП 131.13330.2012, относится к подрайону В для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 131.13330.2012.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,7°. Наиболее холодным месяцем в году является февраль со средней температурой воздуха минус 9,1°. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,6°. Средняя продолжительность заморозного периода составляет 152 дня.

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 590,4 мм. Из них на долю жидких приходится 376 мм. Среднегодовое число дней с туманом составляет 17,6.

Господствующее направление ветра юго-западное и западное, за ним следует юго-восточное и северо-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Наибольшие

скорости ветра наблюдаются, в основном, в осеннее и зимнее время.

Согласно приложения Ж СП 20.13330.2011, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,8 кПа, согласно табл. 4* п. 5.2* СП 20.13330.2011. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району (карта 2), по давлению ветра – ко II району (карта 3). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1 СП 20.13330.2011. По толщине стенки гололеда участок относится к III району (карта 4), толщина стенки гололеда $b=10$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2011.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97, исследуемый участок входит в список населенных пунктов с сейсмичностью 6 баллов.

Почвенно-растительные условия. Исследуемый участок находится в пределах распространения пойменно-луговых почв, мощностью 0,7-1,2м с неоформленным почвенным горизонтом.

Растительный покров представлен сорно-луговыми травяными сообществами и кустарниками.

Редкие и ценные виды растительности на участке проектируемого строительства отсутствуют.

Животный мир рассматриваемой территории обеднен и трансформирован вследствие антропогенной нагрузки. Орнитофауна представлена синантропными видами птиц, в зимнее время встречаются кочующие виды. Из грызунов характерны домовая мышь и серая крыса.

Редкие и ценные виды животных на участке строительства отсутствуют. Пути миграции животных, места их массового скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют.

Хозяйственное использование территории.

В пределах исследуемого участка особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

Экологическое состояние.

Территория Пензенской области до настоящего времени мало изучена с экологической точки зрения. Инженерно-экологические изыскания на исследуемом участке ранее не проводились. Экологическая обстановка в целом на исследуемом участке характеризуется как удовлетворительная.

В пределах исследуемого участка особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. Природные объекты, отнесенные к памятникам природы областного значения – отсутствуют.

Редкие и ценные виды фауны на участке изысканий отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок не обнаружены.

Виды животных и растений, занесенные в Красную книгу ПО и РФ на территории реконструкции не обнаружены.

Объекты культурного наследия на исследуемой территории отсутствуют.

Оценка экологического состояния территории в зоне расположения объекта. В процессе инженерно-экологических изысканий определено состояние атмосферного воздуха, грунтовых вод, грунтов и почв.

Оценка состояния атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферы в районе расположения объекта характеризуется фоновыми концентрациями (по данным стационарного поста №3 в г. Пенза ФГБУ «Пензенский ЦГМС»).

По фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в исследуемом районе превышения ПДК не обнаружено.

Исследование и оценка загрязнения почв проведена путем отбора и анализа 5 проб почвы. Физико-химический анализ проб почвы выполнен ИЛЦ ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области».

Концентрации тяжелых металлов, мышьяка, бенз/а/пирена, нефтепродуктов в почве определялись по валовому содержанию элементов почвы.

Анализ проведенных исследований показал, что содержание исследуемых загрязняющих веществ в почве не превышает предельно допустимые и ориентировочно допустимые

концентрации по ГНН 2.1.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09.

Степень опасности загрязнения почв комплексом тяжелых металлов (кадмий, марганец, медь, мышьяк, никель, ртуть, свинец, хром, цинк) по показателю суммарного химического загрязнения Zс – допустимая.

Веществами I класса опасности являются цинк, свинец, ртуть, мышьяк. Степень загрязненности грунта по содержанию веществ I класса опасности – слабая (СП 11-102-97, табл. 2)

Согласно Приложения 1 СанПиН 2.1.7.1287-03., степень загрязнения грунтов органическими веществами в исследованных пробах характеризуется как «чистая».

Содержание бенз/а/пирена в отобранных пробах составляет менее 0,005 мг/кг, что не превышает ПДК (0,02 мг/кг).

На основании результатов исследования содержания нефтепродуктов, концентрации нефтепродуктов в пробах – менее 5,0-22,8 мг/кг. Фоновые значения содержания нефтепродуктов в почве земельного участка не определялись.

Согласно Приложения 1 СанПиН 2.1.7.1287-03., степень загрязнения грунтов органическими веществами в исследованных пробах характеризуется как «допустимая».

Оценка степени микробиологического, паразитологического и энтомологического загрязнения проведена ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области».

Согласно протоколам лабораторных паразитологических исследований яйца гельминтов и цисты патогенных кишечных простейших не обнаружены, грунты классифицируются как «чистые» (табл.2 СанПиН 2.1.7.1287-03).

Личинки и куколки мух в исследованных пробах не обнаружены.

Микробиологического загрязнения в исследованных пробах не обнаружено. Согласно таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03, исследованные грунты по категории загрязнения характеризуются как «чистые».

Исходя из категории загрязненности, грунты могут быть использованы без ограничений, согласно табл.3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Исследование и оценка состояния подземных вод.

На исследуемом участке строительства жилого дома произведен отбор 2 проб грунтовой воды из первого от поверхности водоносного горизонта.

Лабораторные исследования пробы грунтовой воды на содержание тяжелых металлов, нитрата, бенз/а/пирена, нефтепродуктов, ПАВ, БПК₅, ХПК проведены сотрудниками ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области».

Качество воды грунтовой – удовлетворительное.

Исследование и оценка радиационной обстановки.

Техногенные источники ионизирующего излучения на участке изысканий отсутствуют.

ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» на участке строительства жилого дома проведены радиологические исследования.

Поисковая гамма-съемка проводилась на участке по маршрутным профилям. По результатам проведенных исследований мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на участке составляет 0,086-0,104 мкЗв/час и не превышает величины допустимого уровня 0,3 мкЗв/ч, согласно п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10.

Поверхностных радиационных аномальных зон в пределах участка не обнаружено.

По результатам проведенных исследований плотность потока радона на участке составляет 0,027 мБк/м²·с и не превышает величины допустимого уровня 80 мБк/м²·с, согласно СанПиН 5.1.2523-09 (НРБ 99/2009)

Газогеохимические исследования на участке изысканий не проводились.

Оценка и исследование физических воздействий.

Основными источниками вредного воздействия физических факторов на участке предполагаемого строительства являются предполагаемый воздушная линия электропередач, источники вибраций и радиотехнические объекты отсутствуют.

Измерения показали, что в точках максимума:

- уровень напряженности электрического поля (Ем промышленной частоты (50Гц) составляет менее 0,0002 кВ/м (ПДУ – 1 кВ/м);
- уровень напряженности магнитного поля промышленной частоты (50 Гц) составляет менее

0,01 мкТл (ПДУ – 10 мкТл);

- уровень звука (эквивалентный/максимальный) составляет 54,6/64,7 дБА (ПДУ – 55/70 дБА).

Таким образом, вредные физические воздействия на территории площадки не превышают предельно допустимых уровней.

В отчете дан предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

Основными источниками загрязнения являются автомобильный транспорт, утечки из водонесущих коммуникаций, бытовой и строительный мусор.

Для предупреждения отрицательного воздействия на компоненты окружающей природной среды предусмотрена организация мониторинга за намечаемой деятельностью.

Для предотвращения загрязнения и ухудшения состояния окружающей среды при реконструкции нежилого здания с изменением функционального назначения на многоквартирный жилой дом разработаны рекомендации и предложения.

Методика выполненных инженерно-экологических изысканий, их объемы и качество соответствуют существующим нормативным требованиям. Местоположение, количество и глубина отбора проб и точек замеров приняты в объеме, предусмотренном нормативными документами.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д.

Инженерно-экологические изыскания:

В оперативном порядке при проведении экспертизы внесены изменения:

1. К техническому заданию приложена графическая часть, указаны размеры участка в плане.

2. Приложение 10 – нанесены условные обозначения.

3. В составе изысканий представлены сведения о рыбохозяйственной категории водотоков, выданные уполномоченным органом.

4. В составе материалов изысканий представлены справка об отсутствии в районе намечаемого строительства, на землях, вновь отводимых в постоянное и временное пользование, объектов культурно-исторического наследия от уполномоченного органа.

5. В составе изысканий представлены сведения о границах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны пересекаемых водотоков.

6. Программа на производство инженерно-экологических изысканий откорректирована.

7. В разделе 4.2 проведена оценка уровня (степени) загрязнения почв органическими соединениями (нефтепродуктами).

8. В главе Введение указаны ссылки на действующие актуализированные редакции нормативных документов, ГОСТы и т.п.

9. Приведена ссылка на технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, используемый при написании отчета по инженерно-экологическим изысканиям. Геологические условия приведены подробно, с указанием выделенных ИГЭ, границ залегания на проектируемой территории.

10. В главе исследование и оценка атмосферного воздуха проведена оценка качества атмосферного воздуха территории изысканий, вклад основных загрязняющих предприятий, автотранспорта.(п. 8.4.8 СП 47.13330.2012)

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Герновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-геологических изысканий.

2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту Площадка 5-8 очередей строительства в районе микрорайона №5 «Терновка» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты

эксперт по направлению инженерно-экологические
изыскания ГС-Э-33-1-1565

А.А. Леонова





Федеральная служба по аккредитации

0000370

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610279
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000370
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Мордовский институт
(полное и (в случае, если имеется)

негосударственной экспертизы", (ООО "МИНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1071326004166

место нахождения 430005, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 52
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

администрация / администрация / администрация

