



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 221  
с.Кондоль

### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «Созвездие»,

#### администрация Пензенского района постановляет

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦентрЭксперт»</b>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.; № 58-2-1-2-027914-2019 от 15.10.2019 г.; 0001-2022 от 17.02.2022 г.
--	--

1.2.Пункт 3 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302:17154</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>18.10.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3601, администрация Пензенского района Пензенской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», г. Пенза, шифр: АМ 11-2017-1, АМ 11-2017-1/К-4</b>

1.3.Пункт 4 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м.), в том числе: - общая площадь жилой части здания (кв. м.): - общая площадь общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.): - общая площадь наземной автостоянки (кв. м.):	<b>24852,08</b> <b>16974,43</b> <b>3669,00</b> <b>4208,65</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>30352,0</b>
Этажность здания (эт.):	<b>25</b>	Количество квартир (шт.), в том числе:	<b>180</b>
Количество этажей (эт.), в том числе: - жилых (эт.): - общественных (эт.): - технических (эт.): - наземная автостоянка/ техподполье (эт.):	<b>26</b> <b>23</b> <b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>	- однокомнатных (шт.): - однокомнатных+ (шт.): - двухкомнатных (шт.): - двухкомнатных+ (шт.): - трехкомнатных (шт.): - трехкомнатных+ (шт.): - четырехкомнатных (шт.):	<b>112</b> <b>5</b> <b>18</b> <b>6</b> <b>17</b> <b>5</b> <b>17</b>
Общая площадь помещений (кв. м.), в том числе: - общая площадь помещений жилой части здания (кв. м.): - общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.): - общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.):	<b>21362,33</b> <b>15267,59</b> <b>2891,04</b> <b>3203,70</b>	Общая площадь помещений жилой части здания (кв. м.), в том числе: - общая площадь квартир (кв. м.): - площадь квартир (кв. м.): - площадь лоджий с понижающим коэф. 0,5 (кв. м.): - жилая площадь квартир (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, технические помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) (кв. м.): - общая площадь технических помещений жилого дома (кв. м.):	<b>15267,59</b> <b>11439,53</b> <b>11103,58</b> <b>335,95</b> <b>5669,29</b>
Общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.), в том числе: - общая площадь торгово-офисных помещений (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования (кв. м.): - общая площадь технических помещений (кв. м.):	<b>2891,04</b> <b>2680,96</b> <b>138,56</b> <b>71,52</b>	Общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.), в том числе: - общая площадь помещений автостоянки (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования (кв. м.): - общая площадь технических помещений (кв. м.):	<b>2472,03</b> <b>1356,03</b> <b>3203,70</b> <b>2936,36</b> <b>47,96</b> <b>219,38</b>
Количество м/мест в наземной автостоянке (шт.): Приведенная площадь на 1 м/место в наземной автостоянке (кв. м.):	<b>111</b> <b>26,45</b>	Общая площадь помещений общего пользования жилой части здания, общественной части здания, автостоянки (кв. м.): Общая площадь помещений общего пользования жилой части здания, общественной части здания, автостоянки (кв. м.):	<b>2658,55</b> <b>1646,93</b>

Площадь застройки (жилой дом № 1 с общественными помещениями № 6.1, № 6.2 и подземной автостоянкой № 7.1) (кв. м.), в том числе:	<b>6393,34</b>	Строительный объем (куб. м.):	<b>81950,98</b>
- жилой дом с общественной частью (кв. м.):	<b>1982,40</b>	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	<b>22604,04</b>
- крыльца подземной автостоянки (кв. м.):	<b>7,60</b>		
- шахта дымоудаления (кв. м.):	<b>0,60</b>		
Иные показатели:			

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района по вопросам ЖКХ и строительства С.Г. Крашенинникова.

Исполняющий обязанности  
главы администрации



А.А. Лёвочкин