

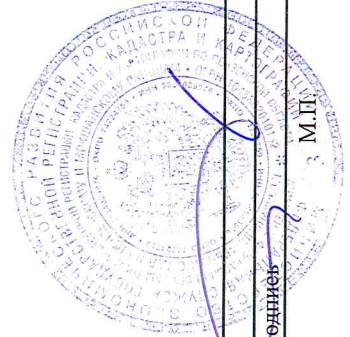
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
24 декабря 2019г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 58:24:0381302:17154		
Номер кадастрового квартала: 58:24:0381302		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное.		
Площадь, м2: 30352 +/- 35.51		
Кадастровая стоимость, руб: 34793408.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).		
Получатель выписки: Блинова Марина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Созвездие", ИНН: 5829004207		



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР**

**Данилина Ю.А.**  
инициалы, фамилия

полное наименование должности

подпись

3 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
24 декабря 2019г.	
Кадастровый номер: 58:24:0381302:17154	

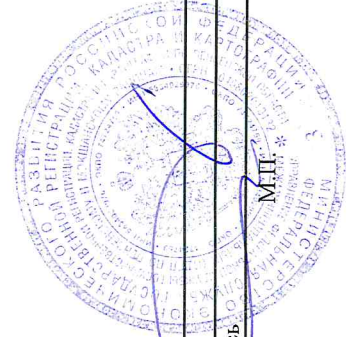
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Созвездие", ИНН: 5829004207, ОГРН: 1185835004915
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0381302:17154-58/073/2019-18 23.12.2019 14:12:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 09.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.05.2018 12:54:36	
	номер государственной регистрации:	58:24:0381302:17154-58/035/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.04.2015 с 07.04.2015 не определенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт помещения (выписка из ГКН), № 5800/300/15-104051, Выдан 14.04.2015 Филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Пензенской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Сервитут
	дата государственной регистрации:	22.05.2018 12:54:35	
	номер государственной регистрации:	58:24:0381302:17154-58/035/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.09.2016 с 30.09.2016 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО Кэш энд Керри", ИНН: 7704218694
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута земельного участка (постоянного, возмездного), Выдан 22.08.2016
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО Кэш энд Керри", ИНН: 7704218694
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 58:24:0381302:17154-58/035/2018-1 22.05.2018 12:54:34

полное наименование должности	ПОСОЛ
	М.П.
подпись	Данилина Ю.А.
	инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

РЕГИСТРАТОР

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
24 декабря 2019г.			
Кадастровый номер: 58:24:0381302:17154			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.12.2019 11:47:44	
	номер государственной регистрации:	58:24:0381302:17154-58/073/2019-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2019 по 30.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/СЗ1-1, Выдан 19.11.2019	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности

подпись

Данилина Ю.А.

инициалы, фамилия

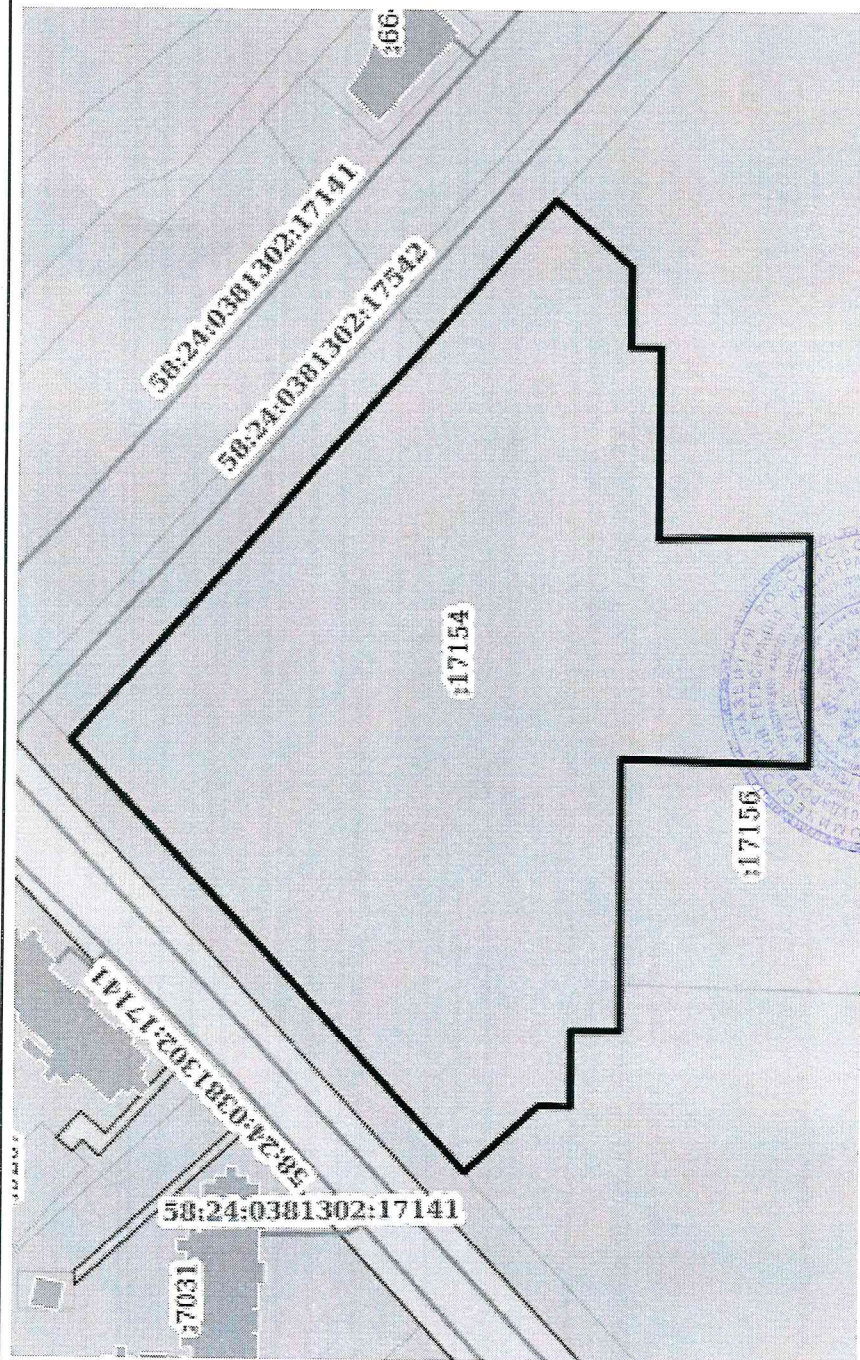
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
24 декабря 2019г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 58:24:0381302:17154			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

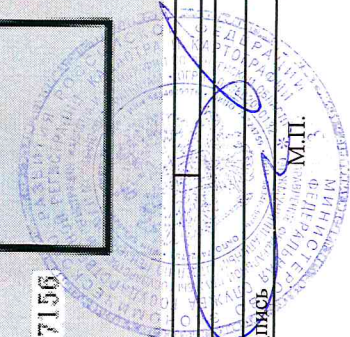
РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности

подпись

Данилина Ю.А.

инициалы, фамилия



М.П.