



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.04.2023 № 152/011

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-191-2018 от 07.06.2018

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 10.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	24958,78	Площадь участка (кв. м.):	30352,0
	Строительный объем (куб. м.):	81950,98	- в том числе: подземной части (куб. м.):	22604,04

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6393,34		
Иные показатели:	<p>этажность здания - 25 эт.;</p> <p>количество жилых этажей - 23 эт.;</p> <p>количество общественных этажей - 2 эт.;</p> <p>количество технических этажей - 1 эт.;</p> <p>количество этажей наземной автостоянки/техподполья - 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 180 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 112 шт.; - однокомнатных + – 5 шт.; - двухкомнатных – 18 шт.; - двухкомнатных + – 6 шт.; - трехкомнатных – 17 шт.; - трехкомнатных + – 5 шт.; - четырехкомнатных – 17 шт. <p>общая площадь помещений – 21864,64 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилой части здания – 15699,4 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественной части здания торгово - офисного назначения - 2871,27 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений наземной автостоянки - 3293,97 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилой части здания – 18585,04 кв.м.;</p> <p>общая площадь общественной части здания торгово - офисного назначения - 3027,86 кв.м.;</p> <p>общая площадь наземной автостоянки - 3345,88 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилой части здания – 15699,4 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир – 11522,93 кв.м., в т.ч.: - площадь квартир - 11186,98 кв.м.; - площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 - 335,95 кв.м.; - общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) – 2706,42 кв.м.; - общая площадь технических помещений жилого дома - 1470,05 кв.м.; 		

	Иные показатели:	<p>общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения – 2871,27 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь торгово - офисных помещений - 2655,35 кв.м.; - общая площадь помещений общего пользования - 161,0 кв.м.; <p>общая площадь технических помещений - 54,92 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений наземной автостоянки – 3293,97 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь помещений автостоянки - 3026,39 кв.м.; - общая площадь помещений общего пользования - 48,20 кв.м.; - общая площадь технических помещений - 219,38 кв.м.; <p>количество м/мест в наземной автостоянке - 111 шт.;</p> <p>площадь застройки жилого дома с общественной частью - 1982,40 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец подземной автостоянки - 7,60 кв.м.;</p> <p>площадь застройки шахты дымоудаления - 0,60 кв.м.</p>
--	------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев