

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Организатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Созвездие" (ООО СЗ «Созвездие»)

Пензенская обл., Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9

тел.: 8 (8412) 28-28-28

ИНН 5829004207, КПП 582901001

р/счет №40702810900010004042

в ПАО Банк "Кузнецкий"

БИК 045655707

К/счет 30101810200000000707

ОГРН 1185835004915, ОКПО 28098911

2. Содержание и порядок проведения аукциона

2.1. Аукцион проводится в отношении объекта жилого недвижимого имущества (лот) – Четырехкомнатная квартира №443 в корпусе «Астерион» ЖК «Созвездие».

Характеристики объекта:

Этаж: 23 из 24

Срок сдачи: 3 квартал 2025 г.

Общая площадь (с лоджиями): 102,85

Общая площадь (без лоджий): 98,84

Жилая площадь: 66,34

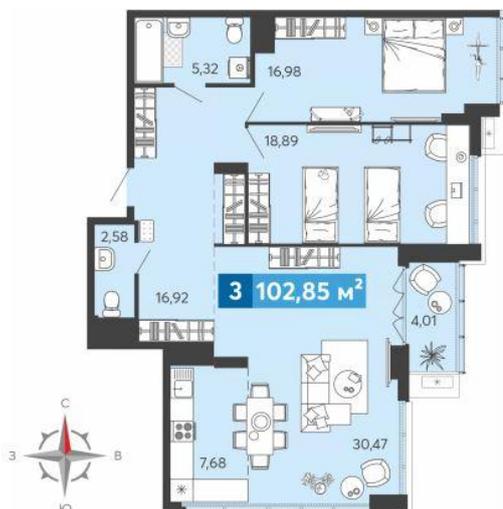
Площадь кухни: 7,68

Площадь лоджий: 4,01

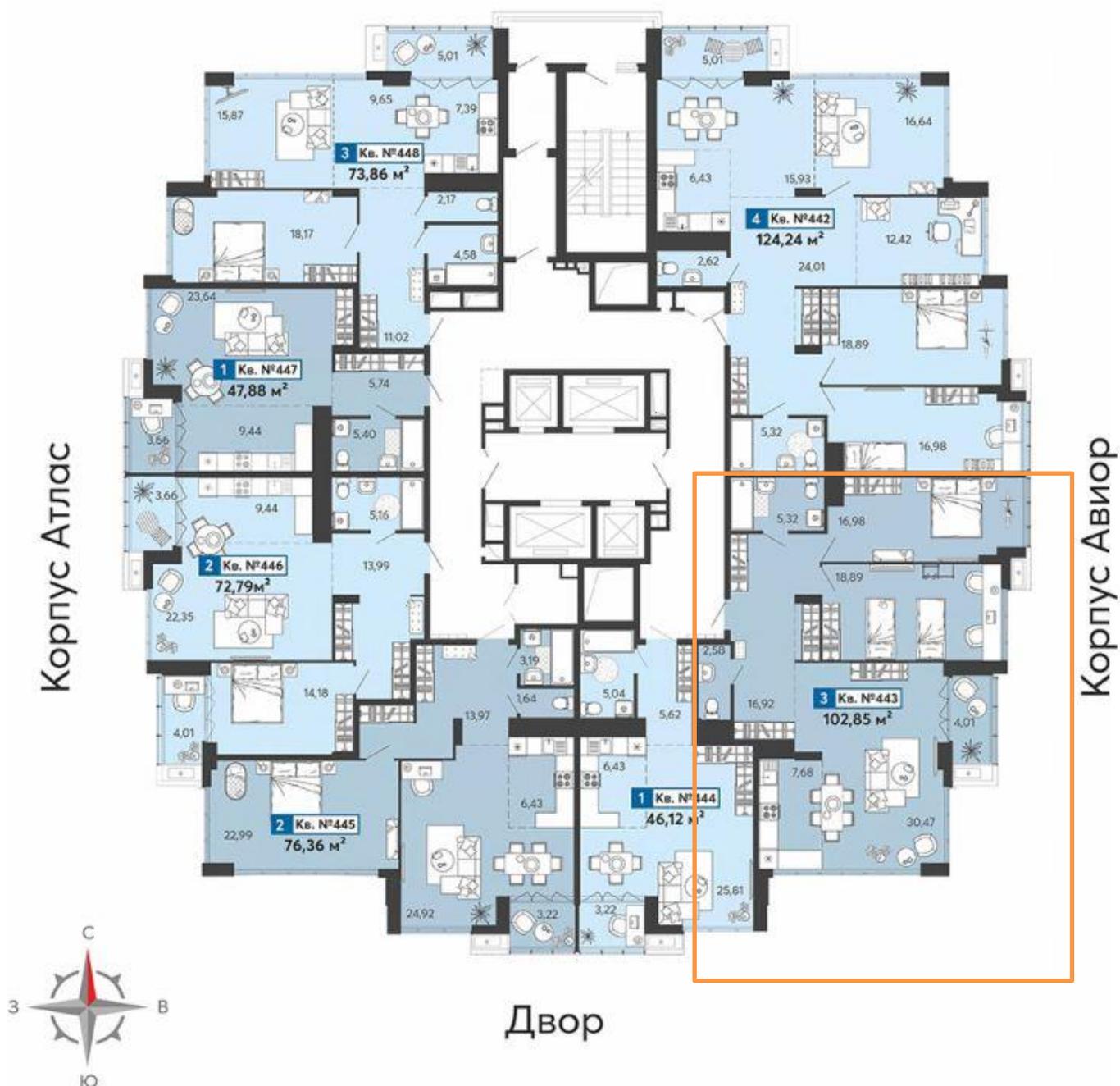
Площадь прихожей: 16,92

Площадь ванной, туалета: 7,9

Стартовая цена: 13 815 770 (Тринадцать миллионов восемьсот пятнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 коп.



Набережная



2.2. Участник аукциона направляет свое предложение по стоимости объекта не ниже стартовой цены лота на электронную почту trade@termodom-pnz.ru.

2.3. Содержание заявки*: ФИО, номер телефона (для связи в случае победы в аукционе), ценовое предложение за лот в рублях.

2.4. Срок приема заявок 16.10.2023 08.00.00 до 29.10.2023 00.00.00.

2.5. Подведение итогов 30.10.2023 в 15.00. Итоги публикуются на сайте <https://termodom-pnz.ru/> в разделе «Новости».

2.6. Победитель определяется по наивысшему ценовому предложению за лот.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов победитель обязуется заключить Договор бронирования лота и оплатить бронь 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. согласно стандартным условиям бронирования недвижимости Холдинга «Термодом».

2.8. В случае отказа Победителя заключать Договор бронирования лота право приобретения лота переходит следующему участнику, чье предложение было максимальным относительно стартовой цены.

** один участник может подавать несколько заявок, в этом случае окончательным предложением участника считается последняя поступившая от него заявка.*

3. Дополнительная информация

3.1 Клиент, принимая участие в аукционе, дает согласие на обработку персональных данных.

3.2 .Организатор оставляет за собой право отказать клиенту в участии в аукционе. Причиной отказа в участии в аукционе могут стать любые действия клиента, которые привели, приведут или могут привести к затруднению работы сотрудников холдинга и причинению вреда деловой репутации компании:

- распространение в СМИ, сети Интернет, в том числе в социальных сетях заведомо ложной и необоснованной информации о застройщике, реализуемых им товарах и оказываемых услугах;
- действия, направленные на создание у потенциальных клиентов Организатора (и иных компаний в структуре холдинг «Термодом») неправильного или негативного представления об Организаторе, реализуемых им товарах и оказываемых услугах и иные действия.

А также действия:

- необоснованное уклонение от принятия квартиры;
- предъявление исковых заявлений о несущественных недостатках, которые не влияют на качество объекта;
- осуществление самовольной перепланировки;
- нарушение условий ранее заключенных договоров о приобретении недвижимости и иные действия.

3.3 Проектные декларации на сайте <http://наш.дом.рф>.

3.4 Предложение не является публичной офертой.